

## News Release

### 販売用不動産（信託受益権）取得のお知らせ

当社グループは、国内およびアセアンにおける再生可能エネルギー関連設備、無線通信インフラ関連設備等のEPC事業と、CRE（不動産）事業を柱とする両利きの経営を基軸戦略として事業拡大を進めております。このような戦略のもと、当社グループのJESCO CRE株式会社（本社：港区赤坂）では、不動産の効率的な取得・運用を行っており、この度、品川区西五反田に立地する不動産信託受益権を取得しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の概要

物件名称	西五反田プレイス
所 在	東京都品川区西五反田三丁目12番14号
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建
竣 工 日	1993年6月 ※新耐震基準
交 通	東急目黒線「不動前」駅徒歩3分/ JR山手線「目黒」駅徒歩11分

近年、五反田エリアは、ITベンチャー企業やスタートアップ企業がオフィスを構える街として注目を集めています。今回新たに取得した「西五反田プレイス」は、山手通りに面した、カーテンウォールの外観により視認性が高い貸事務所ビルです。東急目黒線（南北線直通）とJR山手線が利用可能となり、都心へのアクセスも良い好立地に建つ物件です。

当社グループにおいては、今後も不動産事業を注力事業の一つとして、不動産売買と賃貸を軸に、不動産バリューアップや不動産仲介等を展開し、ストックの拡大と収益の安定化を図ってまいります。

#### 【参考資料】

