



2023年6月27日

各位

会社名 JESCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役会長兼CEO 榎本 俊洋
(コード番号:1434 東証スタンダード)
問合せ先 取締役副会長 財務本部長 唐澤 光子
(TEL. 03-5315-0331)

連結子会社における資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり、当社の連結子会社である JESCO CRE 株式会社が資金の借入を行うことについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入の理由

当社の連結子会社であります JESCO CRE 株式会社は、2023年5月24日に「ASOビルディング」(東京都港区赤坂四丁目)に係る不動産売買契約を締結しておりますが、当該土地および建物を取得するための資金調達を主たる目的として、金融機関より資金の借入を行います。

2. 借入の内容

(1) 借入先	西武信用金庫
(2) 借入金額	20億円
(3) 借入金利	1.10%
(4) 借入実行予定日	2023年6月27日
(5) 借入期間	10年
(6) 担保の有無	有 当社は、当該債務について連帯保証を行う。

3. 今後の見通し

本件借入による2023年8月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上

※添付資料

News Release (不動産取得のお知らせ)

News Release

不動産取得のお知らせ

当社グループは、国内およびアセアンにおける再生可能エネルギー関連設備、無線通信インフラ関連設備、空港建設などのEPC事業と、CRE（不動産）事業を柱とする両利きの経営を基軸戦略として事業拡大を進めております。このような戦略のもと、当社グループのJESCO CRE社では、不動産の効率的な取得・運用を行っており、この度2023年6月27日に港区赤坂の不動産を取得致しましたのでお知らせいたします。

<JESCO赤坂メディカルセンタービル>

今回新たに取得したオフィスビルは、名称を「ASOビルディング」から「JESCO赤坂メディカルセンタービル」へ改称いたします。医療モールを中心とし、更なる付加価値向上へ向けてバリューアップしてまいります。

本物件は、国際色豊かなビジネス街として有名な赤坂四丁目に位置し、国道246号線（青山通り）に面しており、赤坂見附駅・永田町駅から徒歩4分と利便性に優れております。また、角地に面し、特徴的なデザインにより視認性の高いビルとなっております。



【アクセス】

- 東京メトロ銀座線・丸の内線
「赤坂見附」駅徒歩4分
- 東京メトロ半蔵門線・有楽町線・南北線
「永田町」駅徒歩4分
- 東京メトロ千代田線
「赤坂」駅徒歩9分

以上