

# JESCOホールディングス株式会社 [1434・東2]



---

## I 2021年8月期 連結決算概要

---

## II 2022年8月期 業績計画概要

---

## III 成長戦略

---

# I . 2021年8月期 連結決算概要

## ■ 国内EPC事業

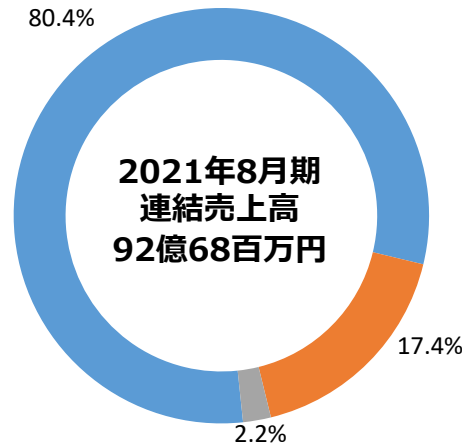
### 電気設備工事

アミューズメント施設・商業施設・  
太陽光発電設備

### 通信・無線工事

ETC・防災行政無線・監視カメラ・  
移動体通信・大型映像事業

- JESCO 株式会社
- JESCO SUGAYA株式会社



## ■ 不動産管理（CRE）事業

### 不動産保有・賃貸

都内等の自社不動産を管理・運用

- JESCOホールディングス株式会社

## ■ アセアンEPC事業

### 設計・積算

電気・空調・給排水・通信・電気計装

### 工事

電気・空調・給排水・通信・電気計装

- JESCO ASIA JOINT STOCK COMPANY
- JESCO HOA BINH ENGINEERING JSC
- JESCO CNS VIETNAM COMPANY LIMITED
- JESCO Co. Ltd, Branch office in Sri Lanka

## ◆ 2021年8月期 実績

実績

前年同期比

売上高 : 92億68百万円

+3.1%

営業利益 : 5億60百万円

+64.4%

- 国内EPCは、太陽光発電設備工事、5G等の移動体通信工事、官公庁工事等の受注により増収・増益となりました。
- アセアンEPCは、設計・積算では全社員がテレワークを実施することで新型コロナウイルス感染症の影響を最小限に抑えるも、工事は前年度から続く投資抑制、悪天候、新型コロナウイルス感染症の影響による工期の延期・中断等により減収となりました。

# 連結決算概要（通期）

(百万円)	2020年8月期	2021年8月期	前期比		備考
	実績	実績	増減	増減	
	金額	金額	金額	率	
売上高	8,993	9,268	+275	+3.1%	JESCO +340、SUGAYA +162、 JHE △328、ASIA +34
売上総利益	1,182	1,383	+200	+17.0%	JESCO +183、SUGAYA +2、 JHE +34、ASIA △6
販売費及び一般管理費	842	823	△18	△2.3%	JESCO △37、SUGAYA △9、 JHE +14、ASIA +10
営業利益又は営業損失	340	560	+219	+64.4%	
経常利益又は経常損失	390	601	+210	+53.9%	
親会社株主に帰属する 当期純利益又は当期純損失	314	463	+148	+47.1%	
ROA (総資産経常利益率)	4.1%	5.5%	-	-	
ROE (自己資本当期純利益率)	9.7%	12.9%	-	-	

# 連結貸借対照表概要（期末）

(百万円)	2020年8月期末		2021年8月期末		前期末比 増減 金額	主な増減要因
	金額	構成比	金額	構成比		
流動資産	<b>4,846</b>	48.6%	<b>4,228</b>	35.8%	△618	現金及び預金 +175 受取手形・完成工事未収入金等 △684 未成工事支出金 △142
固定資産	<b>5,117</b>	51.3%	<b>7,560</b>	64.1%	+2,443	建物及び構築物（純額） +618 土地 +1,857
資産合計	<b>9,972</b>	100.0%	<b>11,795</b>	100.0%	+1,823	
流動負債	<b>3,511</b>	35.2%	<b>3,809</b>	32.3%	+298	短期借入金 +516 支払手形・工事未払金等 △82 未成工事受入金 △161
固定負債	<b>2,859</b>	28.7%	<b>3,992</b>	33.8%	+1,133	長期借入金 +1,125
負債合計	<b>6,370</b>	63.9%	<b>7,801</b>	66.1%	+1,431	
純資産合計	<b>3,601</b>	36.1%	<b>3,994</b>	33.9%	+393	利益剰余金 +364
負債純資産合計	<b>9,972</b>	100.0%	<b>11,795</b>	100.0%	+1,823	

# 連結キャッシュ・フロー計算書概要（通期）

(百万円)	2020年8月期	2021年8月期	前期比 増減	主な増減要因
	実績 金額	実績 金額		
営業キャッシュ・フロー	△ 147	1,158	+ 1,305	売上債権の増減額 713 税金等調整前当期純利益 648 仕入債務の増減額 △104 未成工事受入金の増減額 △165
投資キャッシュ・フロー	△ 1,693	△ 2,385	△ 692	定期預金の払戻による収入 386 固定資産の取得による支出 △2,599 投資有価証券の売却による収入 417
財務キャッシュ・フロー	1,610	1,552	△ 58	借入れによる収入 3,869 短期借入金の返済による支出 △2,042 配当金の支払額 △98
現金及び現金同等物の 換算差額	0	15	+ 15	
現金及び現金同等物の 増減額	△ 229	340	+ 569	
現金及び現金同等物の 期末残高	1,015	1,355	+ 340	



# セグメント別業績概要（半期・通期）

(百万円)	2020年8月期				2021年8月期				前期比増減	
	上半期 金額	下半期 金額	通期 金額	構成比	上半期 金額	下半期 金額	通期 金額	構成比	金額	率
売上高	4,366	4,626	8,993	100.0%	4,472	4,796	9,268	100.0%	+275	+3.1%
国内EPC	2,971	4,091	7,062	78.5%	3,545	3,958	7,503	80.9%	+440	+6.2%
アセアンEPC	1,388	544	1,933	21.5%	920	876	1,796	19.4%	△136	△7.1%
不動産管理 (CRE)	89	90	179	2.0%	103	134	237	2.6%	+58	+32.5%
その他	219	216	436	4.8%	216	217	433	4.7%	△3	△0.7%
調整額	△302	△315	△618	-	△312	△390	△702	-	-	-

(百万円)	2020年8月期				2021年8月期				前期比増減	
	上半期 金額	下半期 金額	通期 金額	利益率	上半期 金額	下半期 金額	通期 金額	利益率	金額	率
営業利益	74	266	340	3.8%	266	294	560	6.0%	+219	+64.4%
国内EPC	40	304	344	4.9%	206	367	573	7.6%	+229	+66.5%
アセアンEPC	△7	△77	△85	-	36	△8	28	1.6%	+114	-
不動産管理 (CRE)	38	40	79	44.1%	31	△45	△14	-	△93	-
その他	3	△1	1	0.3%	△6	△22	△28	-	△30	-
調整額	0	0	1	-	0	0	0	-	-	-

※売上高、セグメント利益は、内部取引消去前の数値です。

※「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントです。

※「調整額」は、セグメント間取引消去です。

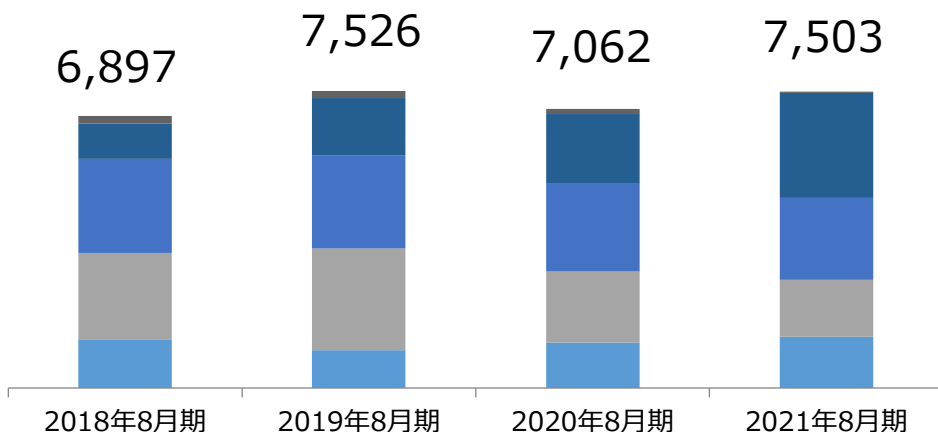
# 国内EPC※事業：事業領域別売上高の推移

※EPC= Engineering(設計), Procurement(調達), Construction(建設)の略

## ◆ 太陽光発電設備工事、5G等の移動体通信工事、官公庁工事等で受注拡大、収益向上に寄与

(百万円)	2018年8月期	2019年8月期	2020年8月期	2021年8月期
通信設備 (移動体通信)	1,236	953	1,151	1,304
公共設備 (ETC、防災無線、監視カメラ)	2,188	2,582	1,802	1,435
メディア (大型映像)	202	190	114	25
電気設備 (アミューズメント・商業施設、電力送電)	2,372	2,356	2,219	2,080
太陽光発電設備	899	1,445	1,774	2,656
<b>合計</b>	<b>6,897</b>	<b>7,526</b>	<b>7,062</b>	<b>7,503</b>

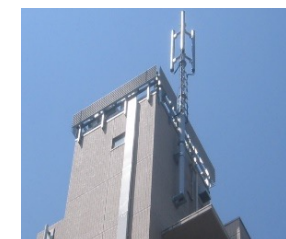
- メディア(大型映像)
- 太陽光発電設備
- 電気設備(アミューズメント・商業施設、電力送電)
- 公共設備(ETC、防災無線、監視カメラ)
- 通信設備(移動体通信)



▲高速自動車道ETC設備工事



▲防災行政無線工事



▲移動体通信工事



▲架空送電線設備保守業務委託工事



▲太陽光発電設備工事



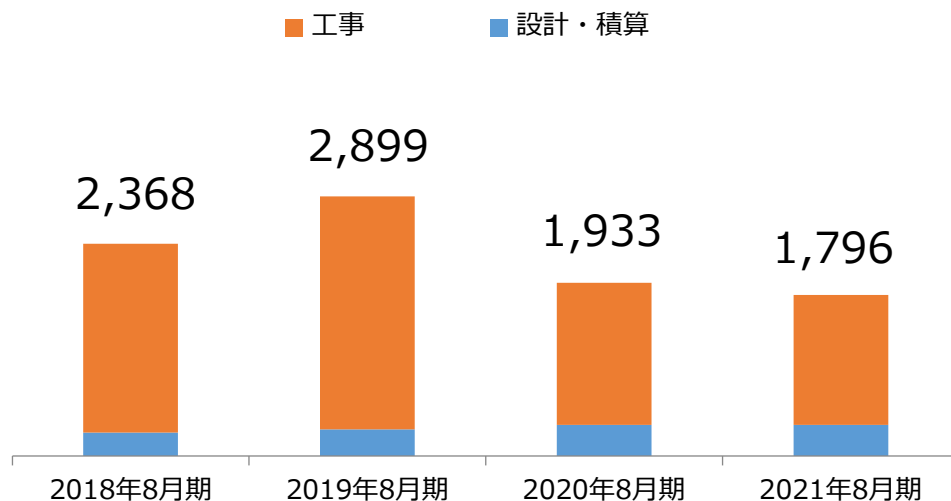
▲八ッ場ダム 電気設備・通信設備工事

# アセアンEPC ※1事業：業務別売上高の推移

※1 EPC = Engineering(設計), Procurement(調達), Construction(建設)の略

- ◆ 設計・積算は全社員によるテレワーク実施で、新型コロナウイルス感染症の影響を最小限に留め増収
- ◆ 工事は投資抑制、新型コロナウイルス感染症の影響による工期の延長・中断等で減収

(百万円)	2018年8月期	2019年8月期	2020年8月期	2021年8月期
設計・積算	263	301	347	349
工事	2,105	2,598	1,586	1,447
合計	2,368	2,899	1,933	1,796



(注) 数値はセグメント間消去前



▲タンソンニャット国際空港  
(電気設備工事の施工管理)



▲ノイバイ国際空港第2ターミナルビル  
(電気設計・施工管理・電気設備工事)



▲ベトナム 南北高速道路 ホーチミン～ソーサイ間  
高速道路 (ITS工事)

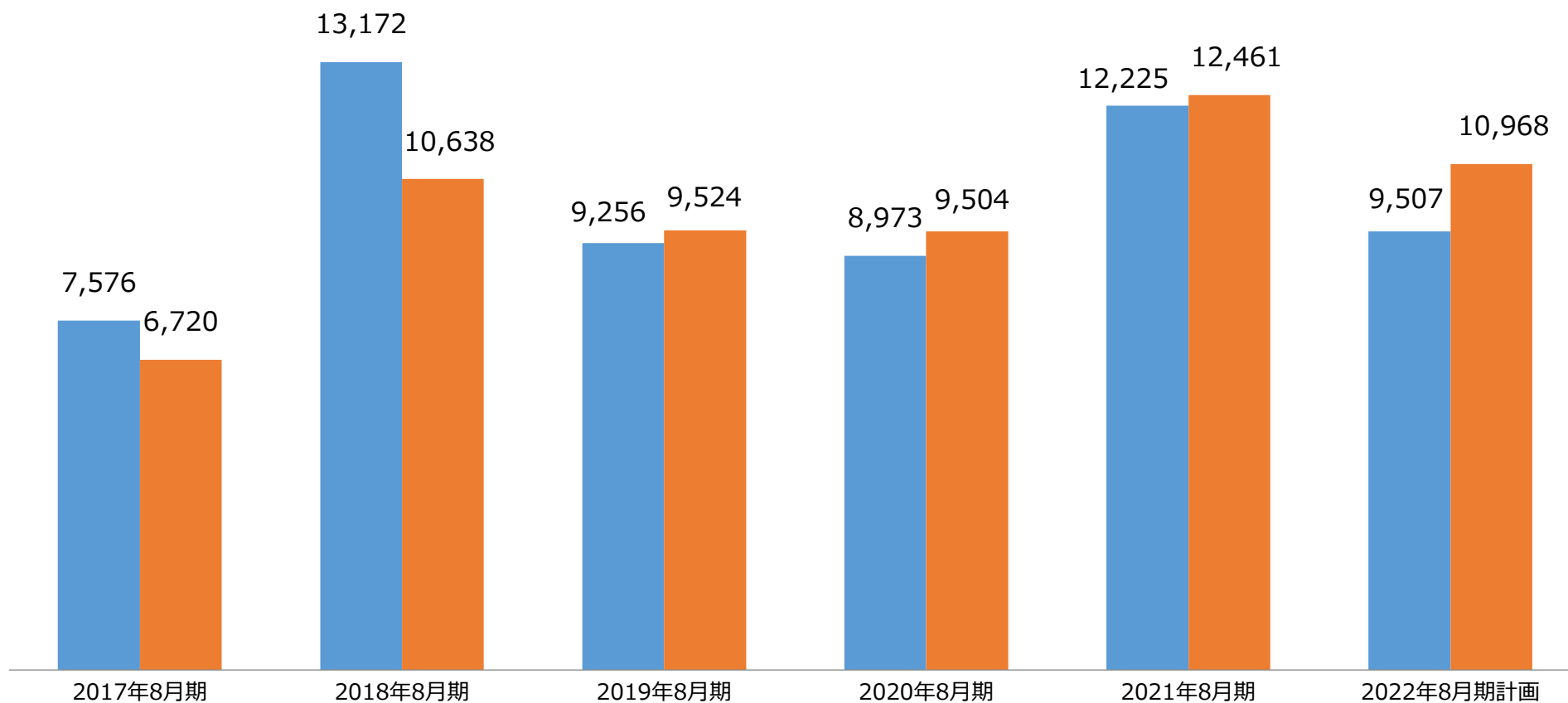


▲サンライズシティビュー  
(電気・空調衛生設備工事)

# 連結受注高・受注残高の推移

■ 受注高 ■ 受注残高

(単位:百万円)



## Ⅱ. 2022年8月期 業績計画概要

# 連結業績計画概要（通期）

(百万円)	2021年8月期 実績		2022年8月期 計画		前期比 増減	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	率
売上高	9,268	100.0%	11,000	100.0%	+1,731	+18.7%
売上総利益	1,383	14.9%	1,550	14.1%	+166	+12.0%
販売費及び一般管理費	823	8.9%	780	7.1%	△43	△5.2%
営業利益	560	6.0%	770	4.2%	+209	+37.4%
経常利益	601	6.5%	730	3.6%	+128	+21.4%
親会社株主に帰属する 当期純利益	463	5.0%	500	2.7%	+36	+7.9%
受注高	12,225	-	9,507	-	△2,718	△22.2%
受注残	12,461	-	10,968	-	△1,493	△12.0%

# セグメント別業績計画概要（通期）

(百万円)	2021年8月期 実績		2022年8月期 計画		前期比 増減	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	率
売上高	9,268	100.0%	11,000	100.0%	+1,731	+18.7%
国内EPC	7,503	81.0%	8,727	79.3%	+1,223	+16.3%
アセアンEPC	1,796	19.4%	2,010	18.3%	+213	+11.9%
不動産管理（CRE）	237	2.6%	290	2.6%	+52	+22.1%
その他	433	4.7%	533	4.8%	+100	+23.1%
調整額	△ 702	-	△ 560	-	-	-

(百万円)	2021年8月期 実績		2022年8月期 計画		前期比 増減	
	金額	利益率	金額	利益率	金額	率
営業利益	560	6.0%	770	7.0%	+210	+37.4%
国内EPC	573	7.6%	595	6.8%	+22	+3.7%
アセアンEPC	28	1.6%	100	4.8%	+72	+245.8%
不動産管理（CRE）	△ 14	-	140	48.2%	+154	-
その他	△ 28	-	63	-	+91	-
調整額	0	-	△ 128	-	-	-

※売上高、セグメント利益は、内部取引消去前の数値です。

※「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントです。また、「調整額」は、セグメント間取引消去です。

## Ⅲ. 成長戦略

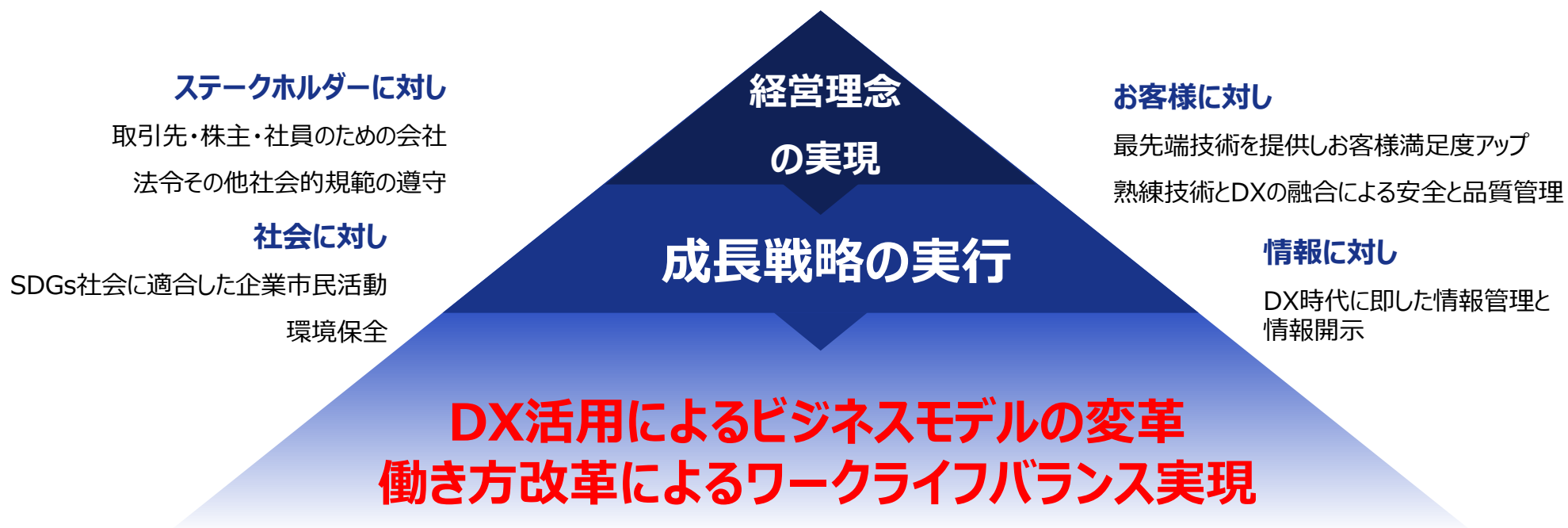
1. 経営理念の実現
2. 中期経営計画（3カ年）の進捗
3. 注力領域と成長戦略
4. 脱炭素社会の実現に向けて
5. DXによる働き方改革
6. 事業拡大：ベトナムでのEPC分野拡大



## 「FOR SAFETY FOR SOCIETY」

技術を通して 安心して暮らせる社会づくりに貢献する

### SDGsの実現



## 2. 中期経営計画（3カ年）の進捗

2年目 (2021/8月期) 連結営業利益5.6億円（実績）⇒最終年度目標5億円を1年前倒しで達成  
 最終年 (2022/8月期) 中期計画 連結営業利益5億円⇒年度計画7.7億円（54%増）

単位：億円

		2020年8月期 51期（実績）	2021年8月期 52期（実績）	2022年8月期 53期（計画）	
				年度計画	中期経営計画
グループ <sup>o</sup> 連結	売上高	89.9	92.6	110	140
	営業利益	3.4	5.6	7.7 対中計54%増	5.0
国内EPC	売上高	70.6	75.0	87	100
	営業利益	3.4	5.7	6.0	3.6
アセアンEPC	売上高	19.3	17.9	20	40
	営業利益	△0.8	0.2	1.0	1.4

※売上高、営業利益は、内部取引消去前の数値です。

## 3. 注力領域と成長戦略

### 3つの柱による成長戦略

- 3つの柱に注力することでSDGsの実現を目指す
- 当社独自のビジネスモデルを確立する

#### 柱1: 再生可能エネルギー

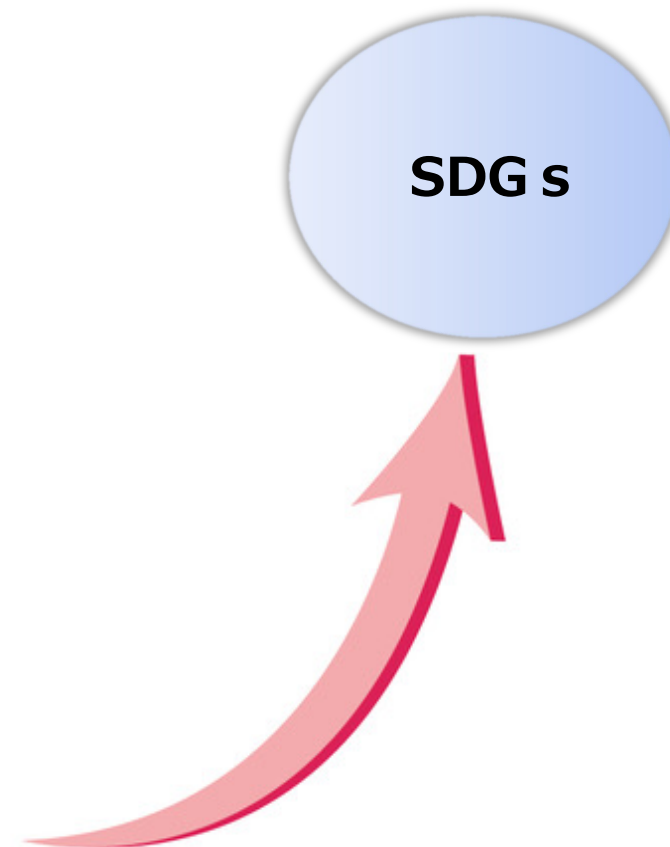
脱炭素社会実現に向け、太陽光発電設備工事の全国展開による受注拡大

#### 柱2: 5G等インフラ・無線通信関連設備工事

自動運転等情報通信技術（ICT）インフラ整備や激甚災害防止に向けての防災減災設備の受注拡大

#### 柱3: アセアンEPC

アセアンでの経験・実績を活かし、国際空港、太陽光発電設備工事、防災減災関連工事の受注拡大



# 3-1. 注力領域と成長戦略 (国内EPC)



## 再生可能エネルギー (太陽光発電設備)

太陽光発電設備工事の  
累計実績と受注残  
(国内、2021年8月実績)

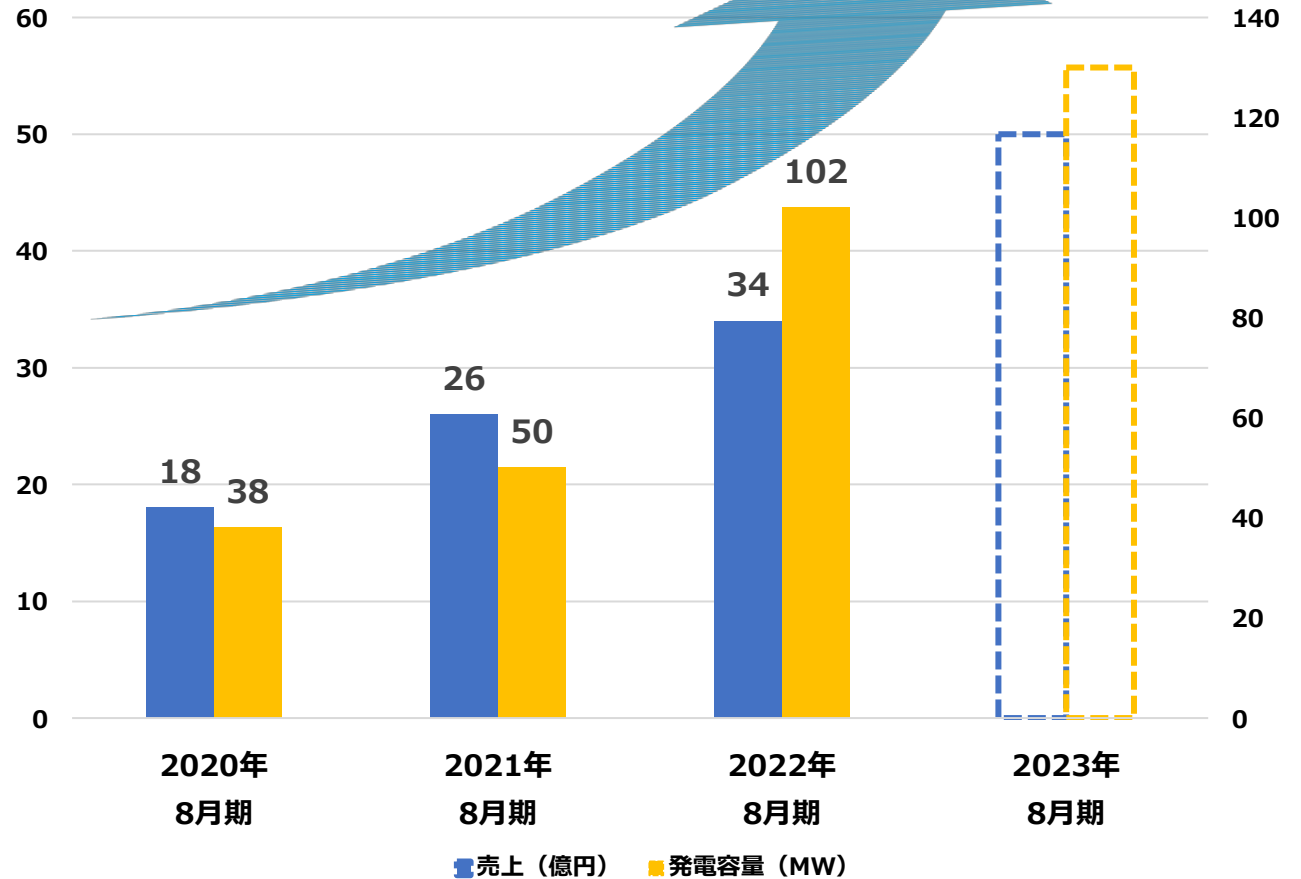
太陽光発電設備工事	単位：MW
施工済み累計	262
受注残	136
合計	398



売上  
(億円)

### 太陽光発電設備実績推移

発電容量  
(MW)

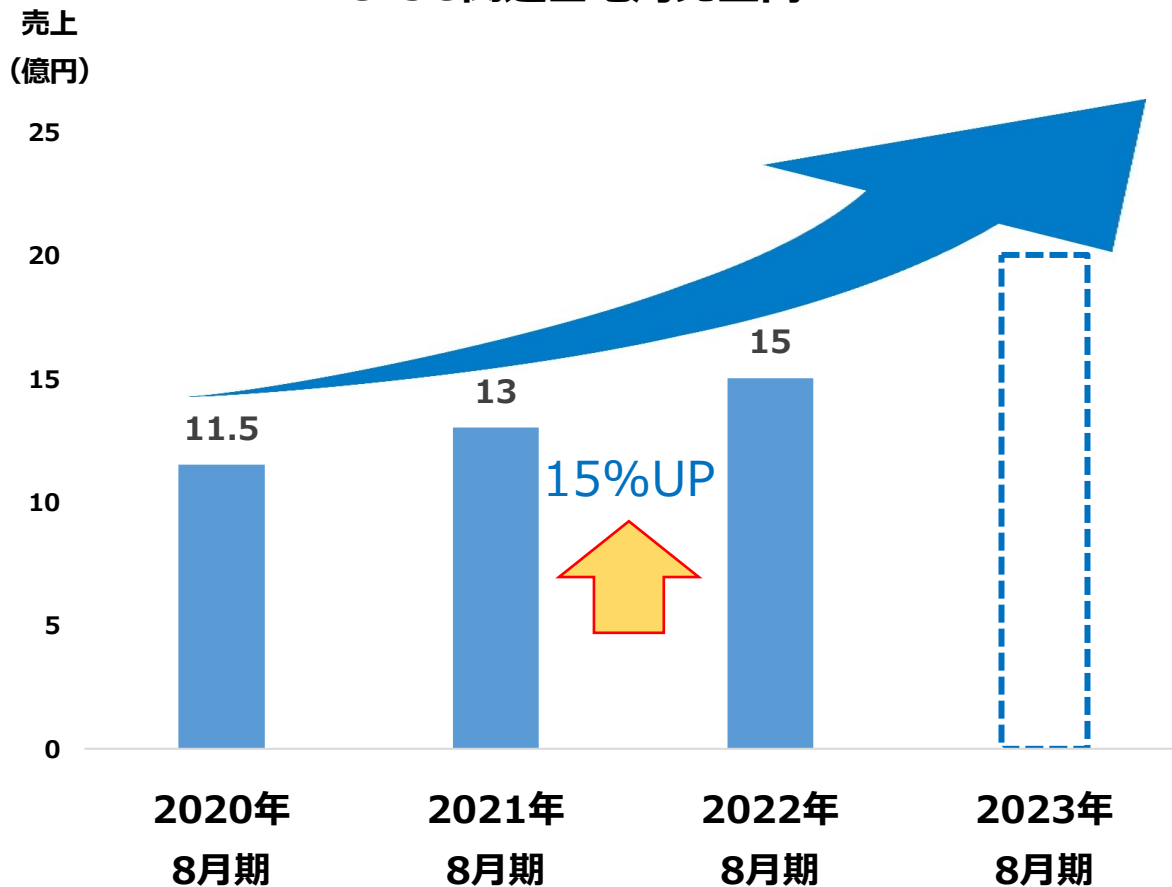


## 3-2. 注力領域と成長戦略 (国内EPC)



### 5G関連通信インフラ工事

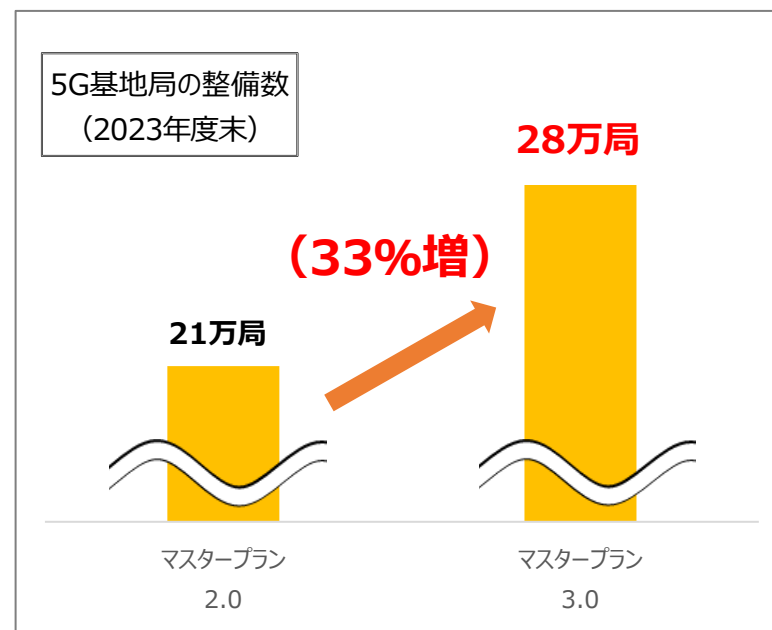
#### 4G・5G関連基地局売上高



<2020年12月総務省レポート>

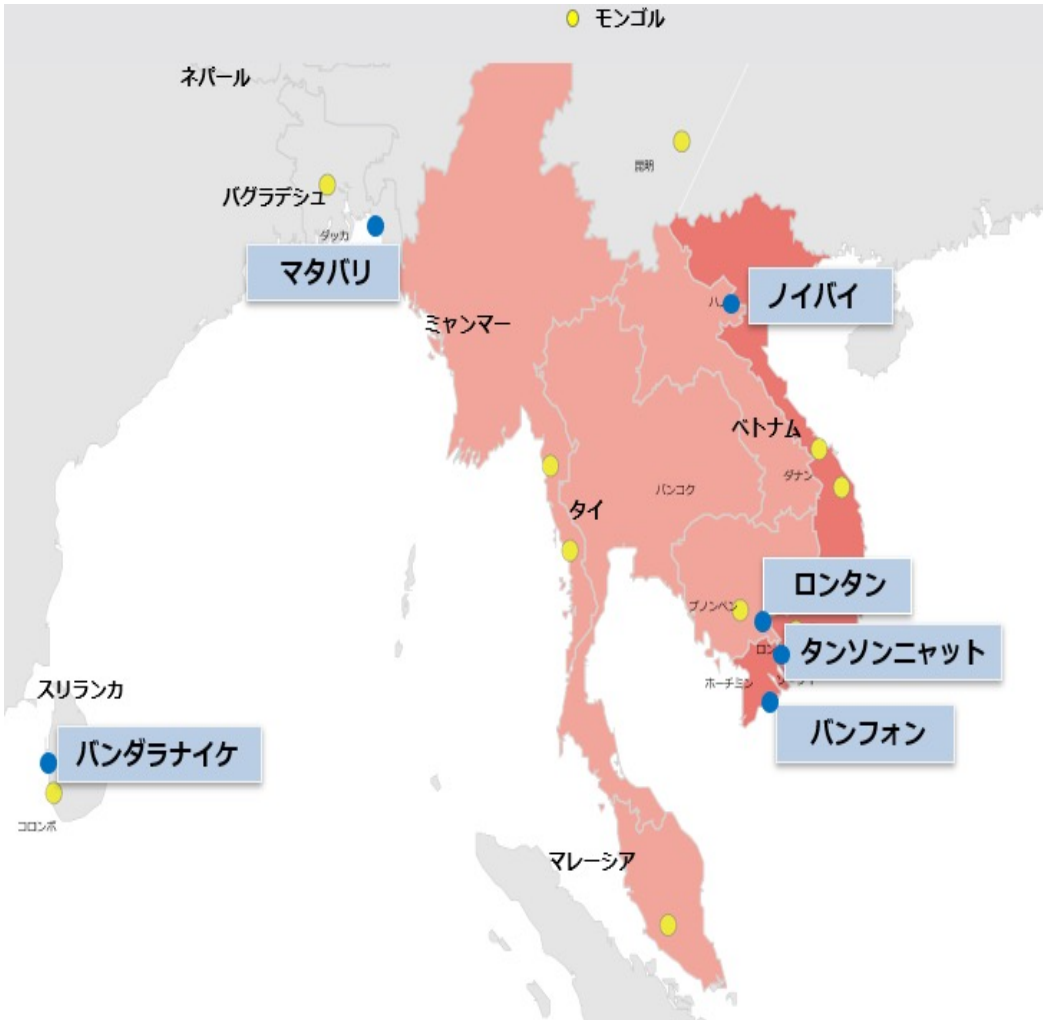
5G基地局 早期全国展開

2023年度末 28万局以上



### 3-3. 注力領域と成長戦略 (アセアンEPC)

## JESCO ODA 案件実績と期待案件



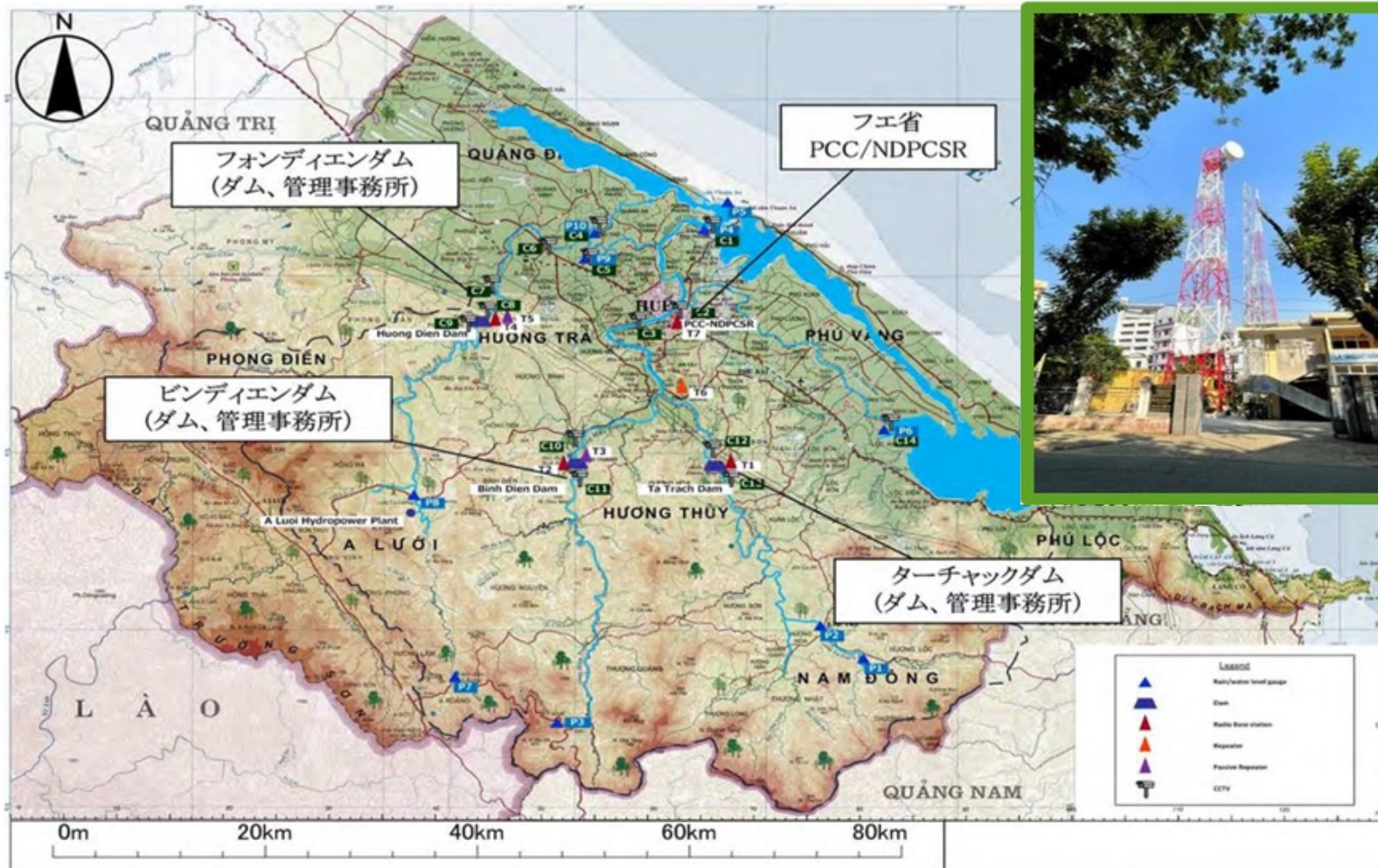
<ul style="list-style-type: none"> <li>・タンソンニャット国際空港 施工監理 (ベトナム)</li> <li>・ノイバイ国際空港 設計・施工監理・電気工事 (ベトナム)</li> <li>・ロンタン国際ハブ空港 FS設計 (ベトナム)</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>完工済</b></p>
<p>2020年</p> <p>↓</p> <p>実績+信頼</p>
<p><b>バンダラナイケ国際空港 (35.4億円) (スリランカ)</b></p> <p>電気設備工事受注 <b>現在進行中</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・バンフォン高効率火力発電所 120万KW (ベトナム)</li> <li>・マタバリ高効率火力発電所 120万kw (バングラデシュ)</li> </ul> <p>電気計装設計・調達 <b>現在進行中</b></p>
<p>2023年</p> <p>↓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ロンタン国際ハブ空港 第1期工事 (40万m2/期)</li> <li>・ノイバイ国際空港 2期工事 (6万m2増築) (ベトナム)</li> </ul>
<p>スリランカでの更なるEPC受注拡大</p>

# 3-4. 注力領域と成長戦略 (アセアンEPC)

## 河川防災無線 ODAインフラ工事

<ベトナム フェ省 防災関連工事プロジェクト>

フェ省フォン川流域 (2021年9月完工)



### 太陽光発電システム工事

JESCO ASIA社初となる太陽光発電工事案件

工事期間：2020年6月～10月

工事範囲：太陽光システム、屋根塗装工事、  
データ監視システム

発電規模：560kW（自家消費型&余剰売電型）



ACECOOK Vietnam

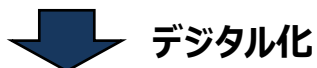


### 3-6. 注力領域と成長戦略 (アセアンEPC)



## ベトナム設計積算部門 (オフショア) の拡大

2000年事業開始



DXにより東京本社との仮想空間での一体化



コロナ禍でもスムーズなテレワーク移行による  
安定操業で増収増益



メコンデルタに支店開設 (2020年12月)

従前      現状      将来

125名 ⇒ 180名 ⇒ **300名**

更なる拡大へ



ASIA社本社



## 4. 脱炭素社会の実現に向けて

### ①再生エネルギーへの転換

### ②CO<sub>2</sub>の吸収



2021年4月20日 再エネ100宣言 RE Action協議会に参画しました。  
2050年に使用電力（年間48万kWh）の100%を再エネに転換します。

再エネ100宣言 RE Actionについて

再エネ100宣言 RE Actionとは、企業、自治体、教育機関、医療機関等の団体が使用電力を100%再生可能エネルギーに転換する意思と行動を示し、再エネ100%利用を促進する新たな枠組みです。

#### 自社調達

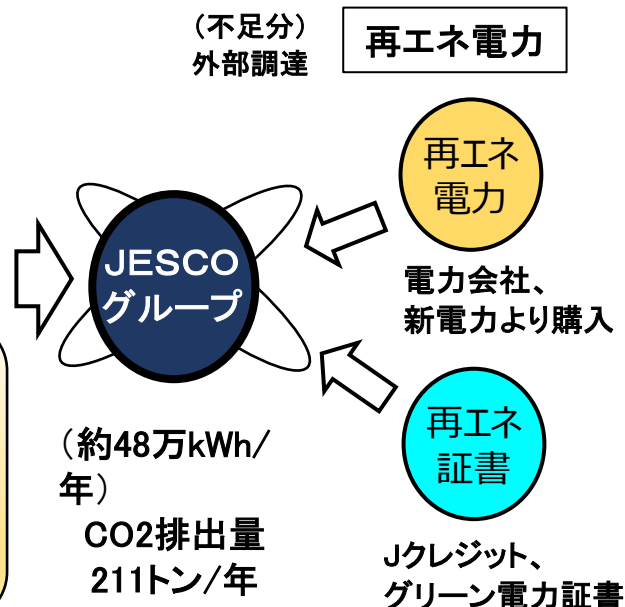
#### ◆設置済

自社太陽光  
SUGAYA社(4万kWh/年)

#### ◆順次対応

自社太陽光  
ゲストハウス(1万kWh/年)  
自社施設 (26万kWh/年)

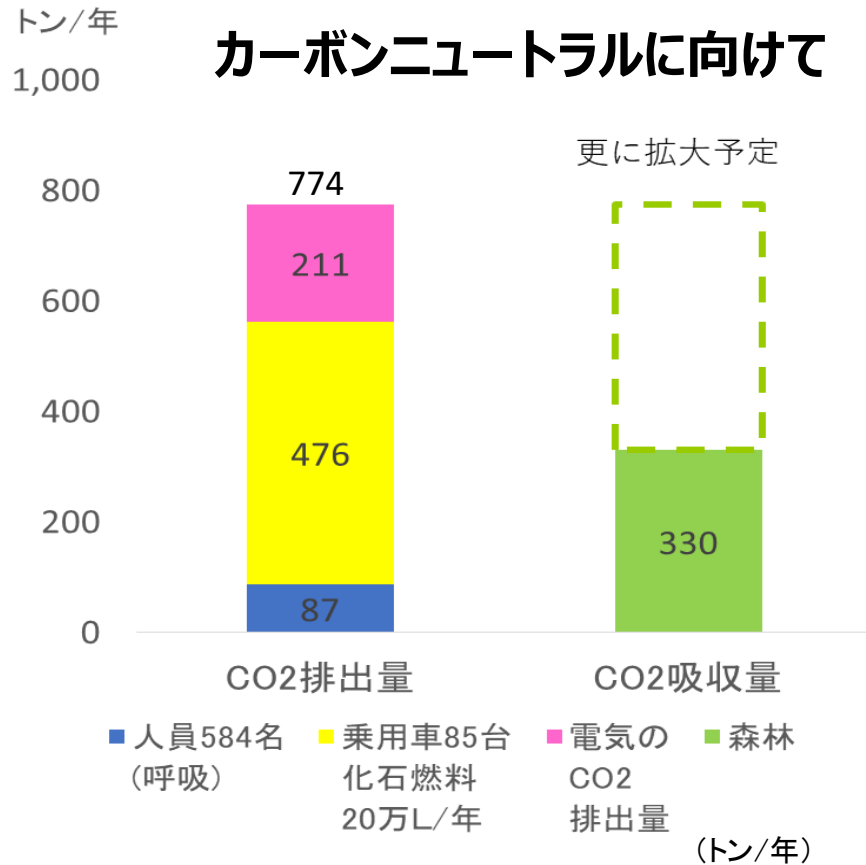
社員宅太陽光  
協力会社太陽光



日本経済新聞 2021年5月10日掲載

# 4-1. 脱炭素社会の実現に向けて

## ① 再生エネルギーへの転換



	人員の呼吸による排出量	乗用車による排出量	電気のCO2排出量	森林による吸収量
CO2排出量	87	476	211	
CO2吸収量				330

## ② CO2の吸収



**スギとヒノキ5万本の森林を保有し、  
年間330トンのCO2を吸収（当社推定）  
那智の滝水源確保**

**更に拡大予定**

- 予定** 奈良県吉野郡 4.6ha
- 保有** 那智勝浦の保安林 16.7ha
- 保有** 長野県蓼科 研修センター・ゲストセンター 1ha
- 保有** 静岡県伊東市川奈のゲストハウス 1ha

# 5-1 . DXによる働き方改革（設計プロセス）

## Web技術（スマートグラス）を活用したリアルタイム設計&検査

JESCO工事現場



日本



スマートグラス

データ共有



ASIA社 設計部門



ベトナム



JESCO技術部門



スマートグラス使用例（動画紹介）



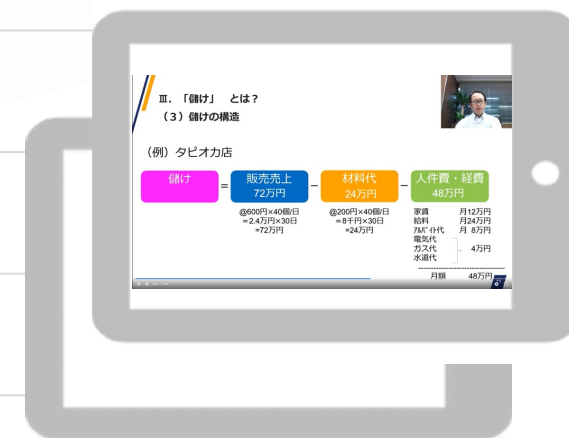
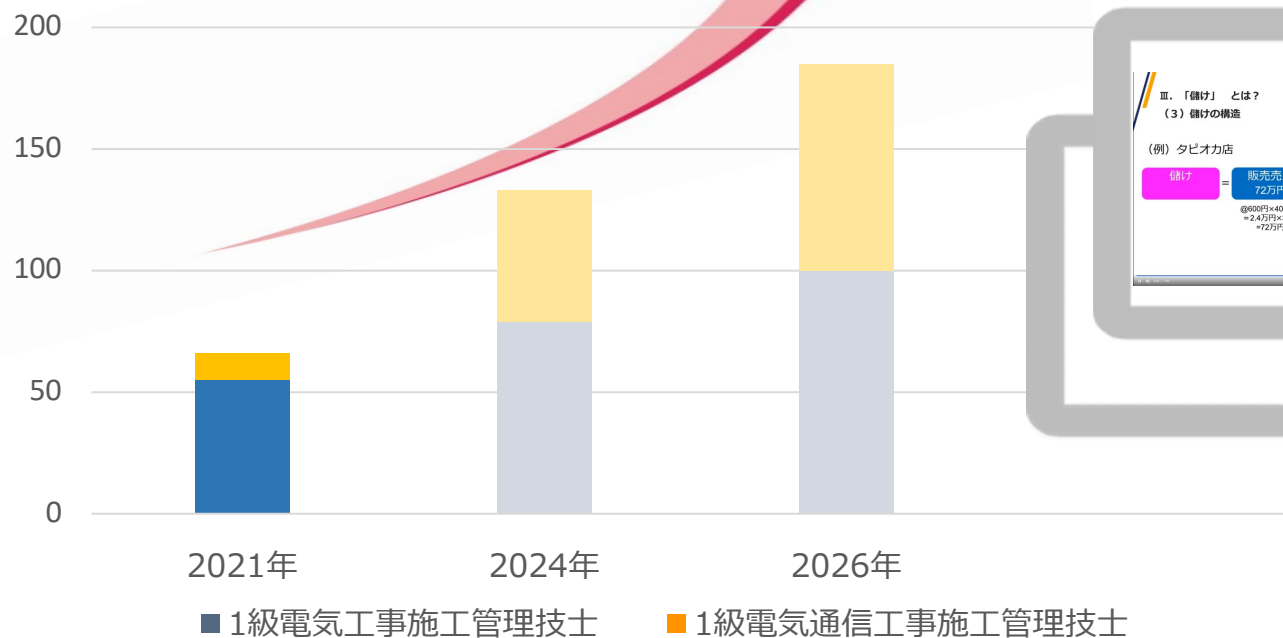
## 5-2. DXによる働き方改革（人材開発）

### JESCOアカデミー 本格開講

JESCOアカデミーによるクラウド動画と対面研修の教育強化により  
有資格者 3年で**2倍**、5年で**3倍**へ

UP!

クラウド動画



# 5-3. DXによる人材開発



## 教育 JICAとJEA

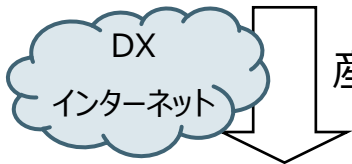
<BIM教育>

<教育事業推進>

<遠隔教育システム>



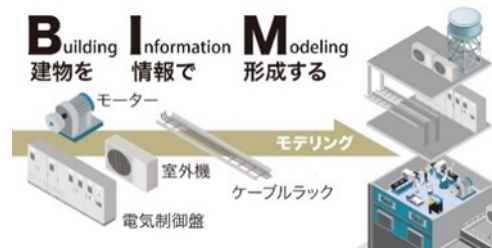
「中小企業・SDG s ビジネス支援事業」-案件化調査-  
独立行政法人国際協力機構 (JICA) 9月採択



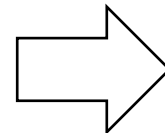
産学連携でBIM教育講座開設具体化に取り組中



ソン副総長



BIMイメージ図



国内企業に  
高度技術者提供

ダナン工科大学  
奨学金贈呈式



JEA(JESCOエキスパートエージェント)  
顧客開拓に向け西武信用金庫と  
ISI日本語学校と提携



西武信用金庫との調印式



ISI日本語学校

# 6. 事業拡大：ベトナムでのEPC分野拡大

## ベトナムでの事業拡大

### <ホーチミン>

プラントEPC分野への拡大

2020年4月 大手総合エンジニアリング会社  
サイゴンテクノロジー社との業務提携

### <ハノイ>

ハノイでのさらなる事業拡大

2020年12月 電気・機械設備工事会社  
PEICO社との業務提携

#### TECHGELの強み

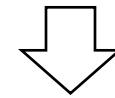
- ・大型プラント設備
- ・火力発電設備
- ・太陽光発電設備
- ・風力発電設備
- ・防災設備
- ・上下水処理設備
- ・高低圧変電設備



**TECHGEL**®

Mang công nghệ mới đến với bạn!

業務提携によりさらに拡大



#### PEICO社の強み

日系企業から約80%受注実績



遠隔会議の様子



PEICOの担当者と現場を視察

本資料はJESCOホールディングス株式会社（以下、当社）の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資勧誘を目的としたものではありません。

本資料には当社の業績、戦略、事業計画などに関する将来的予測を示す記述および資料が記載されております。これらの将来的予測に関する記述および資料は過去の事実ではなく、発表時点で入手可能な情報に基づき当社が判断した予測です。

また、経済動向、他社との競合状況などの潜在的リスクや不確実な要因も含まれています。その為、実際の業績、事業展開または財務状況は今後の経済動向、業界における競争、市場の需要、その他の経済・社会・政治情勢などの様々な要因により、記述されている将来予測とは大きく異なる結果となる可能性があることをご承知おき下さい。

### 本資料及び当社IRに関するお問い合わせ先

JESCOホールディングス株式会社 戦略経営企画室 IR・広報課

TEL : 03-5315-0335 E-mail : [jesco-ir@jesco.co.jp](mailto:jesco-ir@jesco.co.jp)

URL: <https://www.jesco.co.jp>