



4月11日 国土交通大臣表彰「第1回JAPANコンストラクション国際賞」受賞

I	会社概要	2
II	事業内容	6
III	当社の強み	9
IV	2018年8月期第2四半期 決算概要	15
V	2018年8月期 計画概要	18
VI	成長戦略	23
VII	ご参考	32

I. 会社概要

48年前に5名の「電気工事会社」からスタートしたJESCOは、時代の変遷と共にその事業領域を拡大してきました。

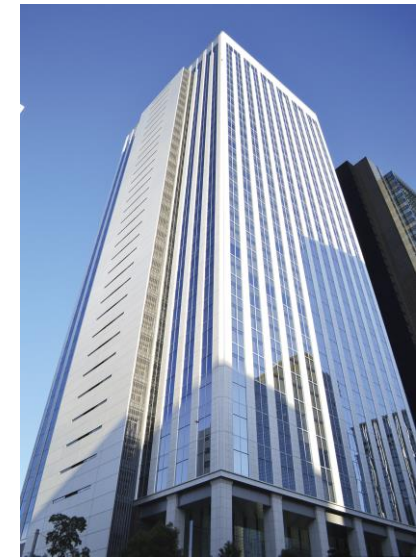
しかし、どの事業の根底にも

**「技術を通して 安心して暮らしてゆける
豊かな社会づくりに 貢献する」**

という共通の想いが流れています。

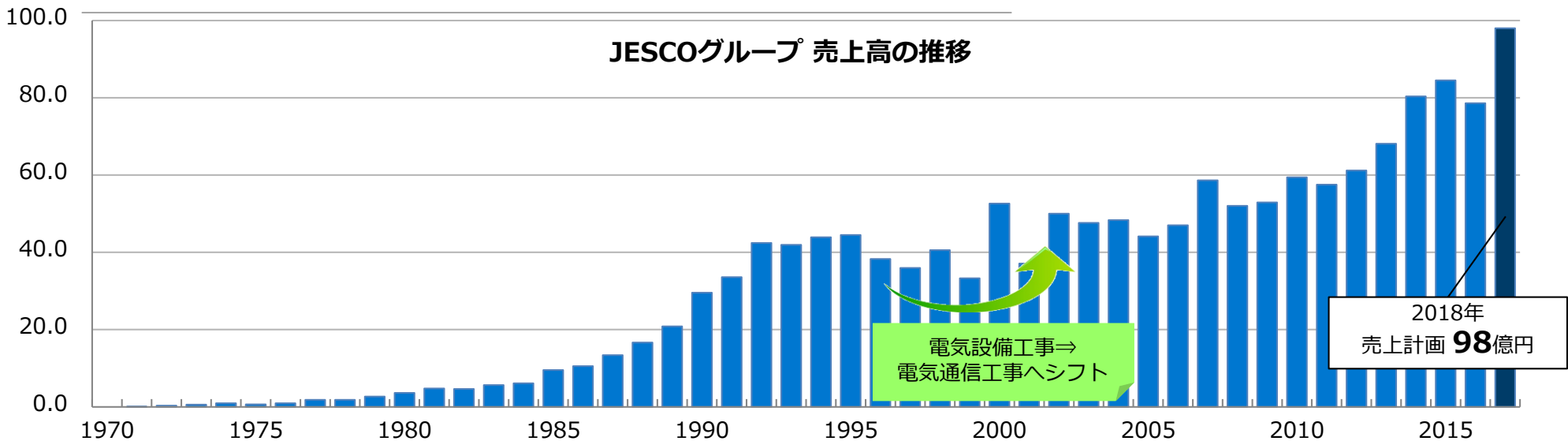
◆ 創立48年の独立系電気設備工事・電気通信工事会社

会社名	JESCOホールディングス株式会社
所在地	東京都新宿区北新宿2丁目21番1号 新宿フロントタワー23階
事業内容	電気設備工事、電気通信工事の設計・施工、保守メンテナンスなど
設立	1970年8月21日
資本金	945百万円（2018年2月28日現在）
子会社	JESCO CNS(株) 菅谷電気工事(株) JESCO ASIA JOINT STOCK COMPANY(JESCO ASIA) JESCO HOA BINH ENGINEERING JOINT STOCK COMPANY (JHE) JESCO CNS VIETNAM COMPANY LIMITED (CNS VIETNAM)



本社：新宿フロントタワー23階

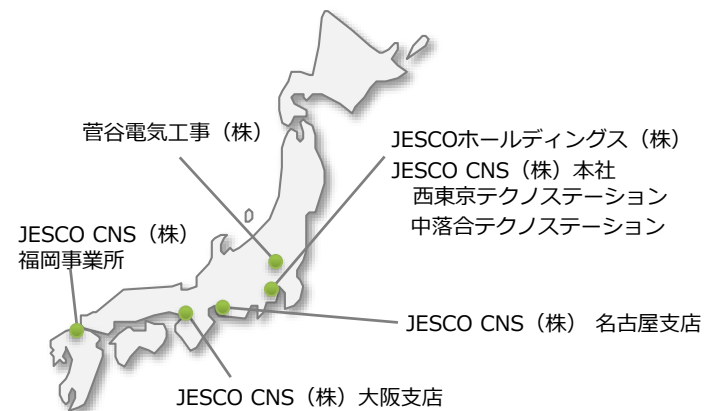
(億円) 従業員数 連結：607名（2018年3月1日現在）



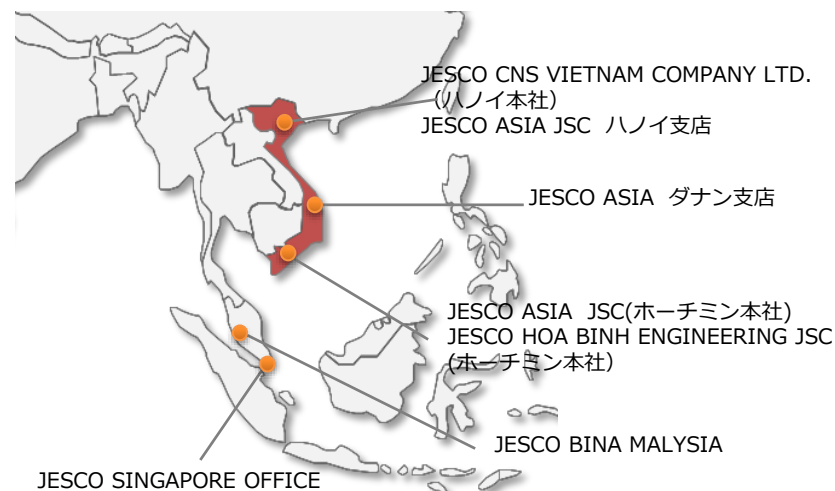
◆ 日本とベトナムに拠点をもちアジアで電気設備・電気通信工事を展開

- 1970年 東京都西東京市（旧保谷市）にジェスコ株式会社設立
- 1972年 東京電力第一福島原子力発電所格納容器L/T（リークテスト）業務に進出
- 1996年 防衛庁（市ヶ谷）向け通信工事を受注
- 1997年 マレーシアに合併会社、JESCO BINA MALYSIAを設立（現、業務提携）
- 2001年 ベトナムにJESCO SE VIETNAMを設立（現、JESCO ASIA JSC）
- 2004年 会社分割し、持株会社としてJESCOホールディングス株式会社と商号変更
- 2014年 ベトナムホーチミンのゼネコン最大手のホアビン社の設備工事子会社を連結子会社化（現、JESCO HOA BINH ENGINEERING JSC (JHE)）
- 2015年 東京証券取引所市場第二部上場（コード：1434）
- 2017年 菅谷電気工事(株)を連結子会社化
- 2017年 ベトナム ダナン市にJESCO ASIAダナン支店開設
- 2018年 JESCO CNS VIETNAM COMPANY LIMITED設立

日本

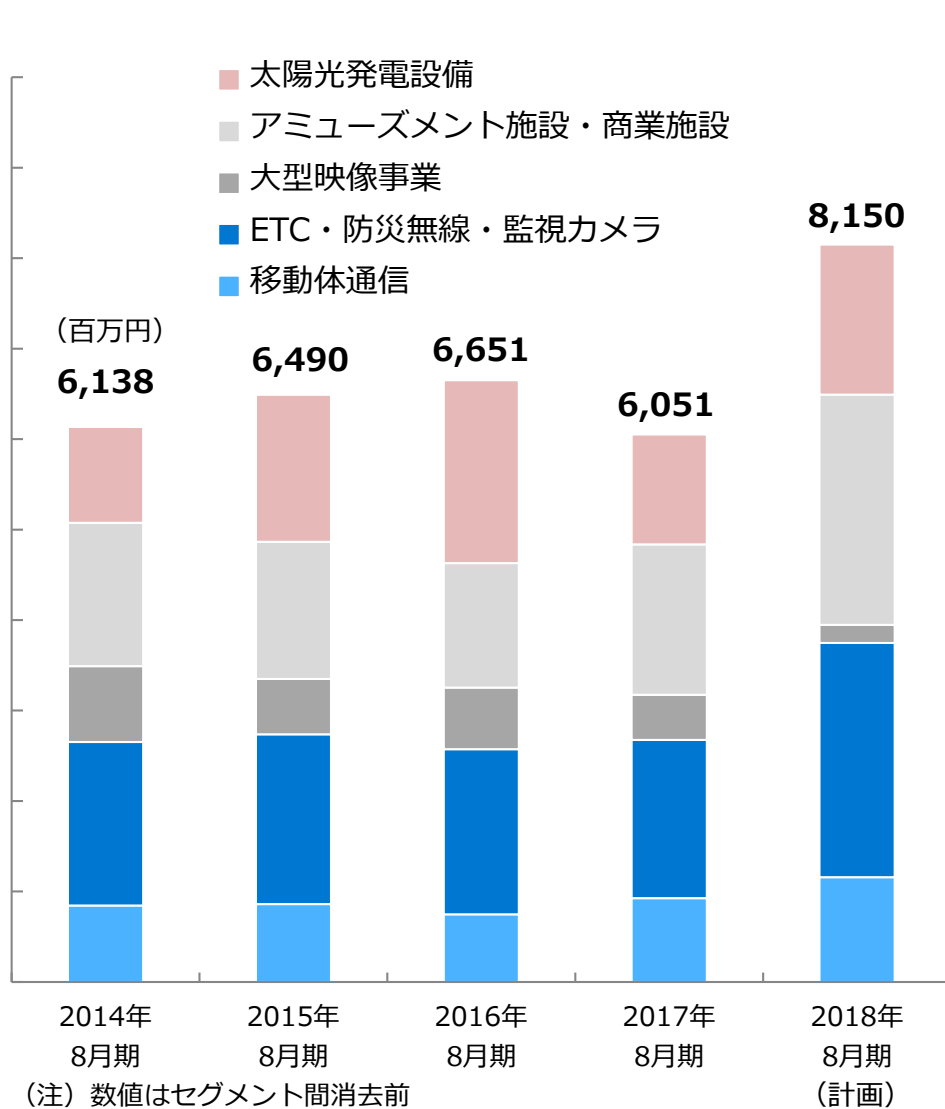


ベトナム



Ⅱ. 事業内容

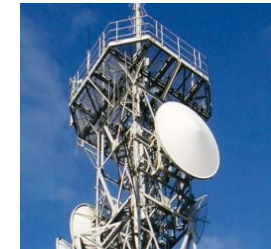
◆ 電気設備工事、電気通信工事の多くの分野で豊富な実績を保有



事業分野	
電気通信工事	ETC
	防災行政無線
	監視カメラ
	移動体通信
	大型映像事業
電気設備工事	アミューズメント施設
	商業施設
	太陽光発電設備



▲高速自動車道ETC設備工事



▲防災行政無線工事



▲移動体通信工事



▲大劇場音響設備工事



▲太陽光発電設備工事



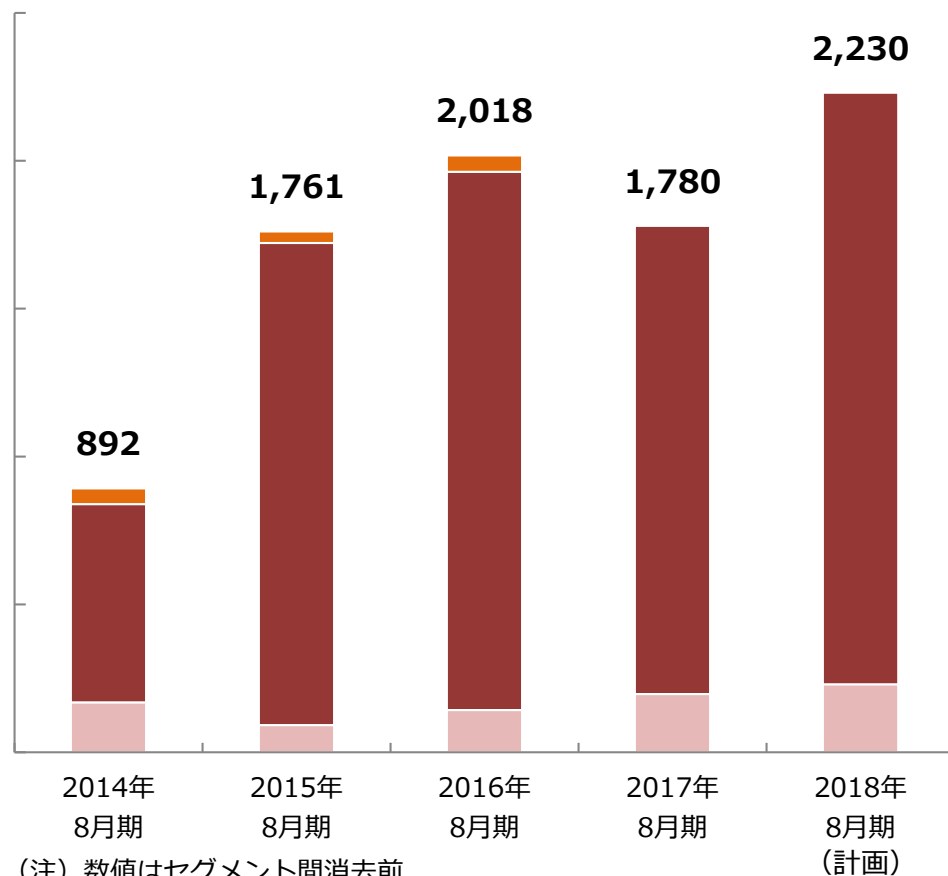
▲植物工場電気設備工事

◆ JESCOホアビン社が業績に貢献

◆ ベトナム民間建設需要の拡大に伴いアセアンEPCの業績伸長

■ 調達 ■ 工事 ■ 設計・積算

(百万円)



事業分野

設計・積算	電気・空調・給排水・通信・ 電気計装・機械
工事	電気・空調・給排水・通信・ 電気計装
調達	ベトナムを中心とした資材輸出入



▲カツンキャット国際空港
(電気設備工事の施工管理)



▲ノイバイ国際空港第2ターミナルビル
(電気設計・施工管理・電気設備工事)



▲ベトナム 南北高速道路 ホーチミン-ヴァイ間高速道路
(ITS工事)



▲サンライズシティビュー
(電気・空調衛生設備工事)

Ⅲ. 当社の強み



当社の強み(1) **ワンストップでトータルソリューションを提供**



当社の強み(2) **独立系ならではの高稼働率**



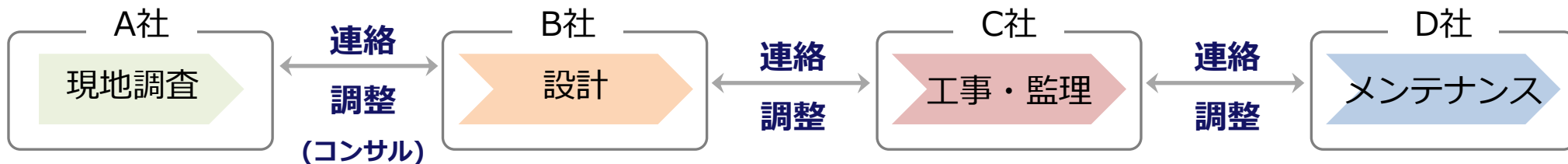
当社の強み(3) **高度なオペレーション能力でグループの競争力を創出**



当社の強み(4) **当社独自の日本語教育、技術研修**

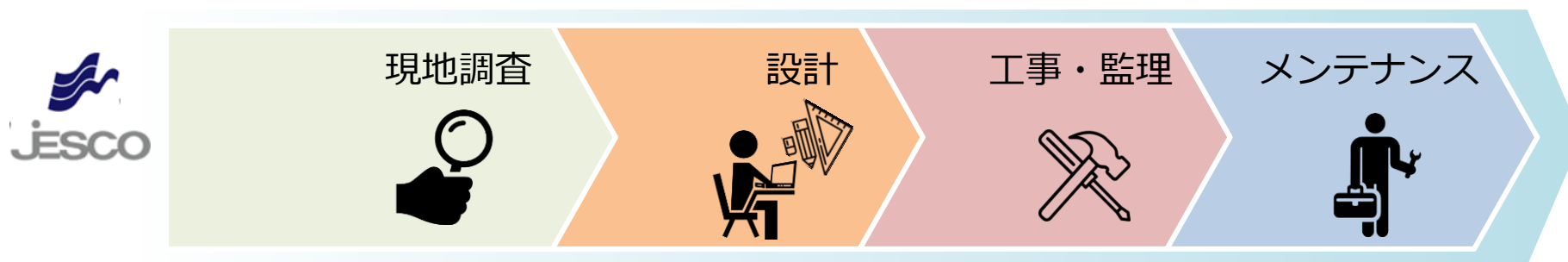
◆ 工程間の調整コストが不要。かつ短納期で高品質のソリューションを提供

一般的な工程



✕ 高い調整コスト・納期遅延・低品質

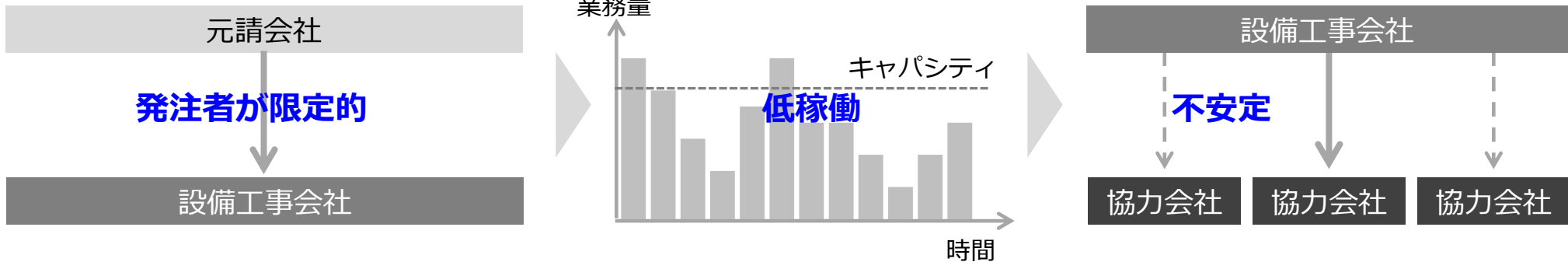
JESCOの工程



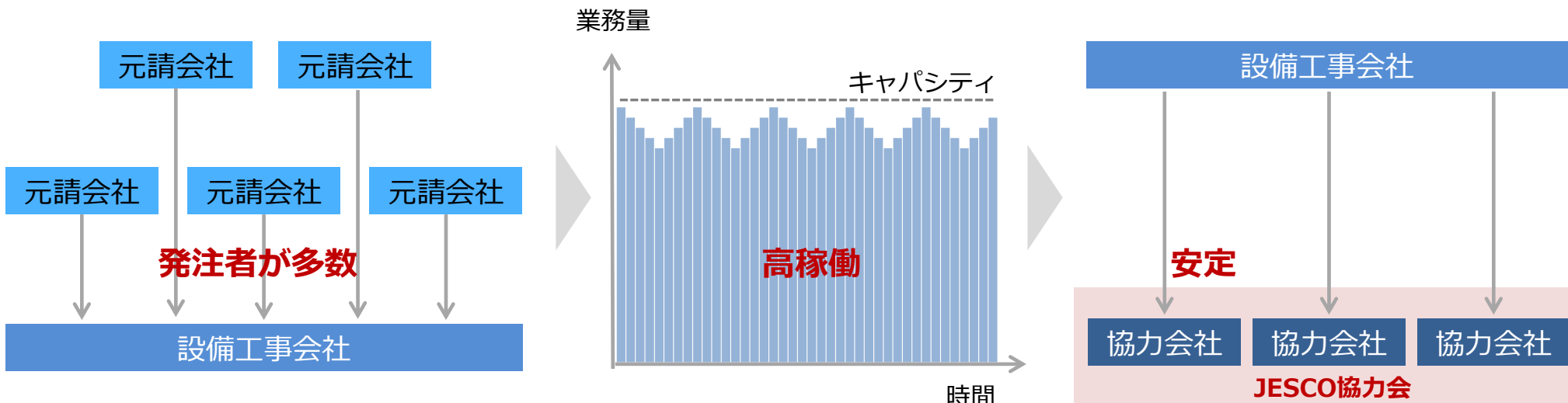
○ 低い調整コスト・短納期・高品質

◆ 取引先に偏りがなく、高稼働率を維持

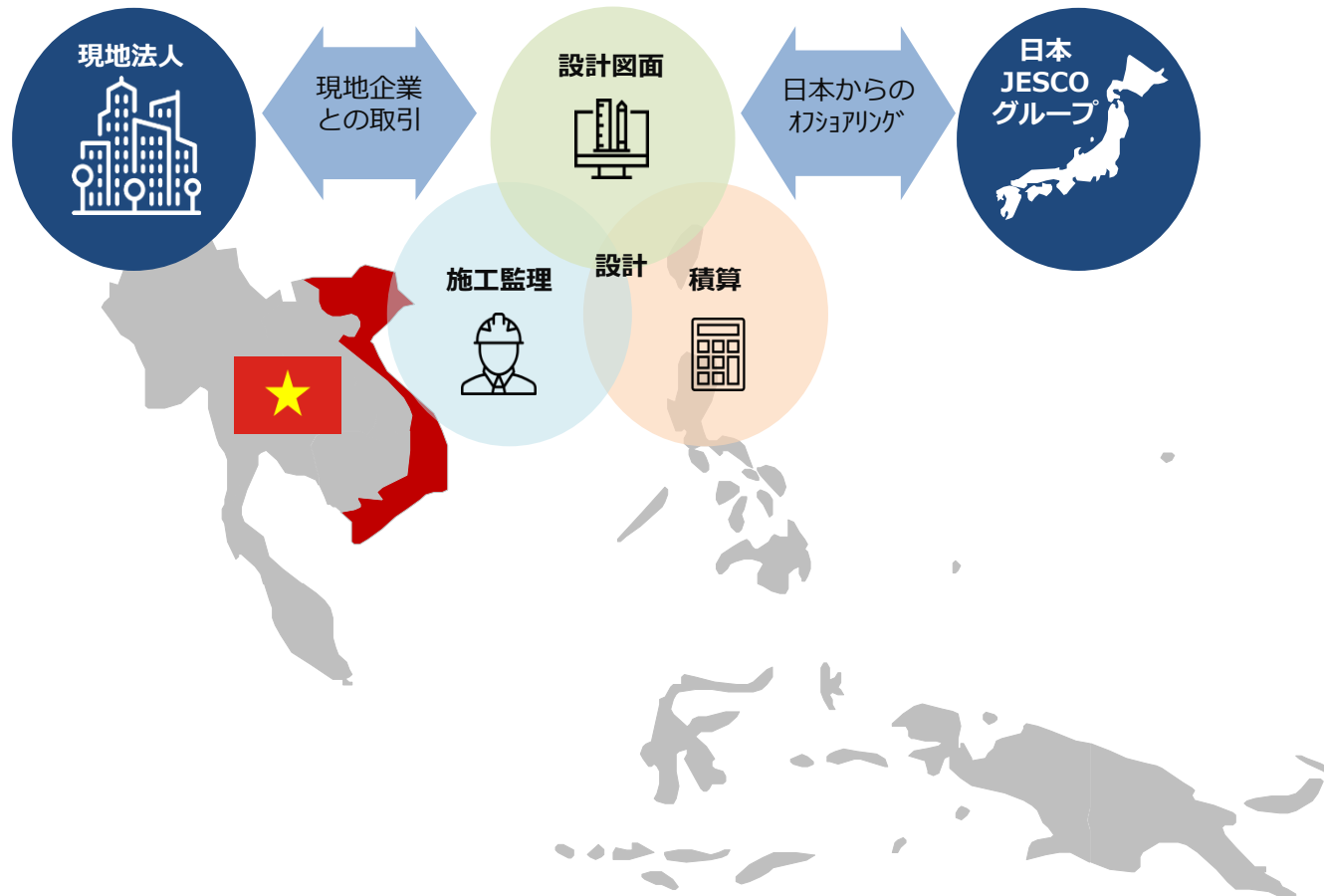
大手系列



JESCO



◆設計データ制作から施工監理まで、高度なオペレーション能力で
JESCOグループの競争力を創出



◆ ベトナム人社員への日本語教育、マルチエンジニアリング研修による高品質、短納期、低調整コストの実現

JESCO ASIAの日本語教育、技術研修



JESCO ASIA設計・積算部門

CNS VIETNAM 研修の様子

IV. 2018年8月期第2四半期 決算概要

連結損益計算書の概要

単位：百万円／下段は構成比

	2017年8月期 第2四半期累計	2018年8月期第2四半期累計		備考	
	実績	実績	前年同期比		
			増減額		増減率
売上高	3,123 (100.0%)	3,121 (100.0%)	▲1	▲0.1%	JESCO CNS ▲670 / JHE 614 菅谷電気(新規連結) 183 JESCO ASIA ▲125
売上総利益	426 (13.7%)	514 (16.5%)	88	20.8%	JHE 売上増加 / 原価低減効果 126 JESCO CNS 売上減少 ▲62 菅谷電気 40
販売費及び 一般管理費	373 (11.9%)	490 (15.7%)	117	31.5%	菅谷電気 67 JESCO ASIA 24
営業利益	53 (1.7%)	24 (0.8%)	▲28	▲54.0%	
経常利益	30 (1.0%)	6 (0.2%)	▲23	▲77.3%	
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	16 (0.5%)	▲30 (▲1.0%)	▲46	▲281.9%	非支配株主に帰属する四半期純利益 ▲40 菅谷電気 保険解約返戻金 12 菅谷電気 負ののれん発生益 7

セグメント別状況（新セグメント）

売上高は内部消去前 単位：百万円／下段は構成比

	2017年8月期 第2四半期累計	実績	2018年8月期第2四半期累計		備考
			前年同期比		
			増減額	増減率	
売上高	3,123 (100.0%)	3,121 (100.0%)	▲1	▲0.1%	
国内EPC	2,318 (74.2%)	1,834 (58.8%)	▲484	▲20.9%	JESCO CNS ▲670 菅谷電気（新規連結） 183
アセアンEPC	701 (22.5%)	1,183 (37.9%)	+482	+68.8%	JHE 614 JESCO ASIA ▲125
不動産（CRE）	103 (3.3%)	103 (3.3%)	▲0	▲0.2%	
その他	－ (－)	0 (0.0%)	+0	－%	
調整額	－ (－)	－ (－)	－	－%	
営業利益	53 (1.7%)	24 (0.8%)	▲28	▲54.0%	
国内EPC	▲26 (▲1.1%)	▲71 (▲3.9%)	▲45	－%	JESCO CNS 売上減少の影響
アセアンEPC	40 (5.8%)	111 (9.4%)	+70	+172.8%	JHE 売上大幅増の影響
不動産（CRE）	68 (65.7%)	76 (73.7%)	+8	+11.9%	
その他	▲26 (－)	▲91 (－)	▲64	－%	
調整額	▲2 (－)	0 (－)	+2	－%	

V. 2018年8月期 計画概要

単位：百万円／下段は構成比

	2017年8月期	計画	2018年8月期	
			前期比	
			増減額	増減率
売上高	7,859 (100.0%)	9,800 (100.0%)	+1,940	+24.7%
売上総利益	1,071 (13.6%)	1,280 (13.1%)	+208	+19.5%
販売費及び一般管理費	795 (10.1%)	830 (8.5%)	+34	+4.3%
営業利益	275 (3.5%)	450 (4.6%)	+174	+63.1%
経常利益	247 (3.2%)	431 (4.4%)	+183	+74.2%
親会社株主に帰属する 当期純利益	117 (1.5%)	250 (2.6%)	+132	+112.7%

売上高は内部消去前 単位：百万円／下段は構成比

	2017年8月期	計画	2018年8月期		計画概要
			前期比		
			増減額	増減率	
売上高	7,859 (100.0%)	9,800 (100.0%)	+1,940	+24.7%	
国内EPC	5,552 (70.6%)	8,150 (83.2%)	+2,597	+46.8%	
アセアンEPC	1,780 (22.7%)	2,230 (22.8%)	+449	+25.3%	
総合メディア	499 (6.4%)	—	—	—	国内EPCと統合
不動産 (CRE)	258 (3.3%)	266 (2.7%)	+7	+2.8%	
その他	416 (5.3%)	481 (4.9%)	+65	+15.6%	
調整額	▲647 (▲8.2%)	▲1,327 (▲13.6%)	▲680	—	

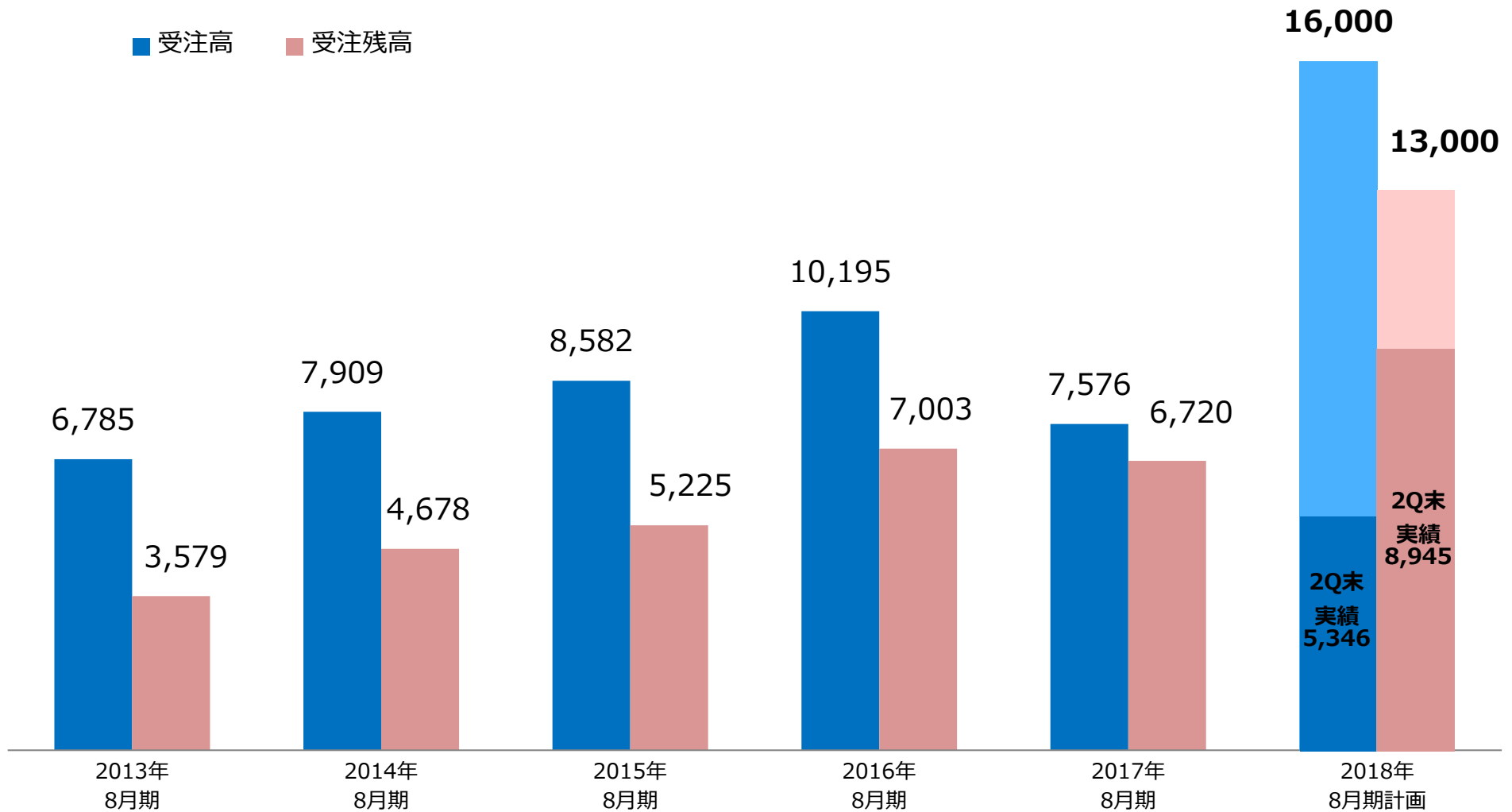
単位：百万円／下段はセグメント売上高利益率

営業利益	275 (3.5%)	450 (4.6%)	+174	+63.0%	
国内EPC	184 (3.3%)	303 (3.7%)	+119	+64.9%	
アセアンEPC	34 (2.0%)	104 (4.7%)	+69	+199.4%	
総合メディア	▲13 (▲2.7%)	—	—	—	国内EPCと統合
不動産 (CRE)	77 (29.9%)	152 (57.1%)	+74	+96.7%	
その他	▲3 (▲0.7%)	▲9 (▲2%)	▲6	—	
調整額	▲3	▲99 (-%)	▲96	—	

受注高・受注残高計画

単位：百万円

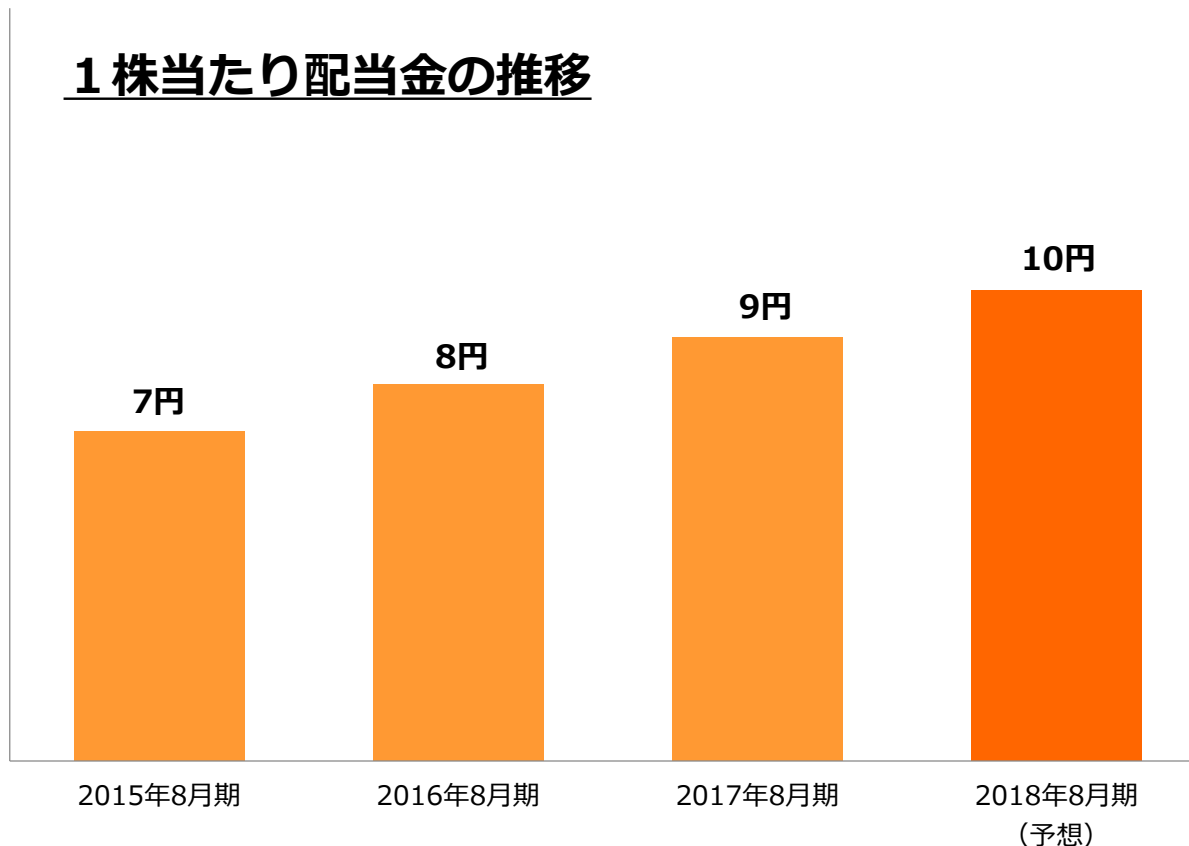
■ 受注高 ■ 受注残高



◆ 継続的かつ安定的な配当を実施していく

当社は、株主に対する利益還元を重要な経営課題と認識しており、継続的かつ安定的な配当を実施することを基本方針としております。

1 株当たり配当金の推移



創立50周年事業に関わる 記念株主優待を実施

内容：旅行会社が企画するベトナム旅行
(当社ベトナムオフィスや
当社の完成工事現場の見学を含む)



対象：2018年8月末に100株以上保有
の株主様から抽選で5名様 (同伴1名)
：2019年8月末に100株以上保有
の株主様から抽選で5名様 (同伴1名)

VI. 成長戦略

◆ 強みを生かした経営： 創立50周年へ向けて

連結売上高 130億円目標

- ① 既存事業強化と国内外での業務提携とM&Aの推進
- ② アセアンEPC事業拡大のための経営資源投入(拠点と人材)

連結営業利益 6.7億円目標

- ① 財務改善とIT投資による利益率の改善

グループ連結業績計画

49期 (2018年8月期)

51期 (2020年8月期)

売上高

9,800百万円

13,000百万円

49期比 +33%

営業利益

450百万円

670百万円

49期比 +49%

アセアンEPC事業売上高計画

49期 (2018年8月期)

51期 (2020年8月期)

売上高

2,230百万円

4,300百万円

49期比 +93%

海外売上
構成比

23%

33%

□ーリング方式採用 : %四捨五入

国内市場での重点戦略

受注

① 元請企業との戦略的業務提携

安定した受注獲得に向けてネットワーク作り

人材

① アセアンの優秀な人材を確保し施工体制強化

2018年度新卒採用55名

日本採用の新卒 21名 (内、外国人留学生7名)

ベトナム採用の新卒 34名

市場

① 菅谷電気工事を拠点に北関東地域の強化

② 業務提携とM&Aの推進

成長するアセアン市場での重点戦略

1) アセアン拠点強化

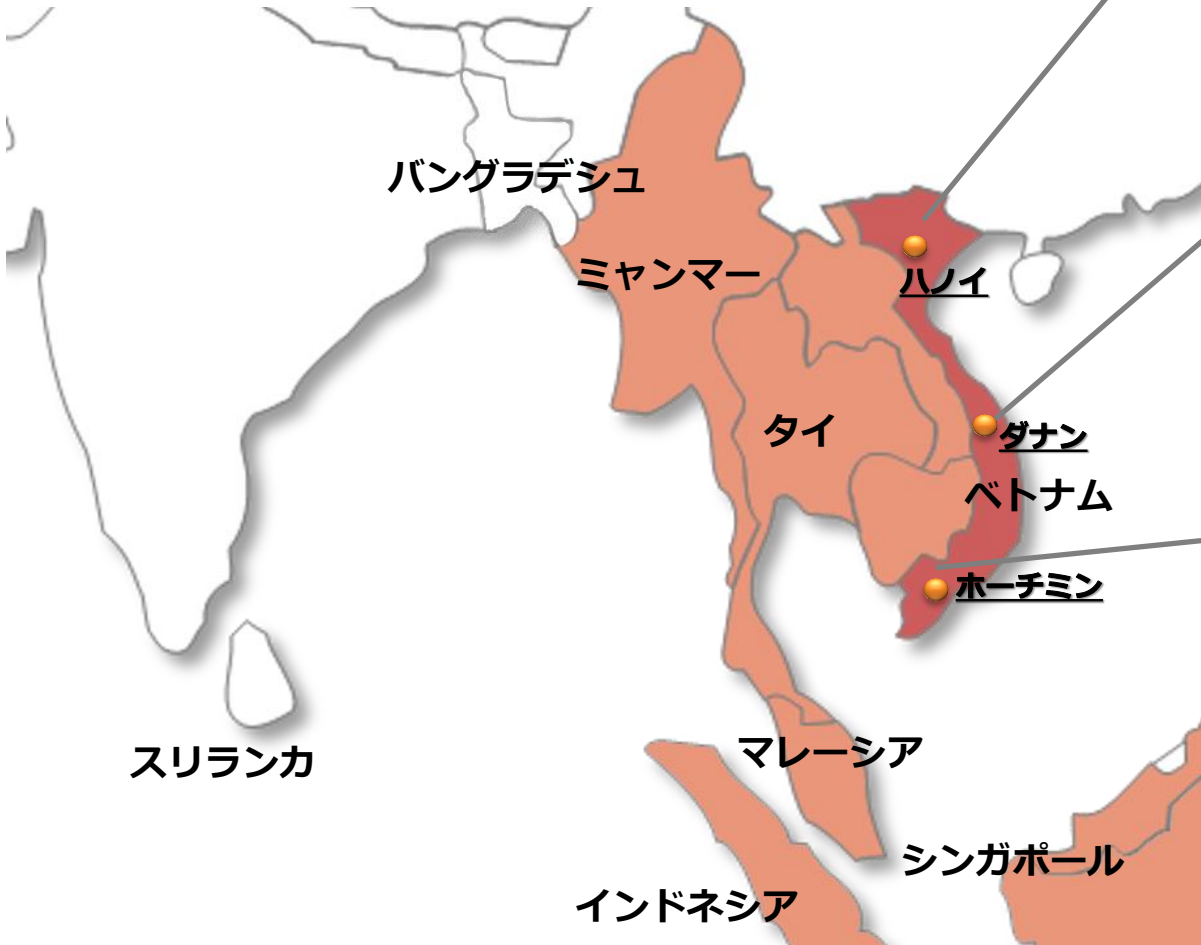
- ① 設計・積算拠点として設計人員の拡充
目標300人体制へ
- ① 工業団地で電気設備の保守・メンテナンス
- ② ODA案件の受注 (JESCO ASIA)
- ③ 高層コンドミニアムの電気設備、空調・換気設備、
給排水衛生設備、防災設備工事受注 (JHE)
- ① 大手企業との業務提携により市場を拡大する

2) 人材資源開発

- ① ベトナム人社員教育
日本語の社内教育
技術研修 (3D設計など)
- ① 大学との交流による人材確保
ダナン工科大学 (奨学金贈呈)
ハノイ貿易大学
ホーチミン師範大学
- ① 若手幹部を積極的に抜擢
- ② ベトナム人技術者を幹部に抜擢

施策) ベトナム拠点網の拡大

- ◆ JESCO CNS社の子会社をハノイに設立
- ◆ JESCO ASIA社の支店をダナンに開設
(ダナン支店では設計・積算業務を拡大)



ハノイ

- ◆ 2018/1 JESCO CNS VIETNAM社設立
- * 電気設備の設計・積算、保守・メンテナンス受注へ
- * 現在の社員17名から30名体制へ
- * 将来、ODA案件の電気設備工事への進出を目指す

ダナン

- ◆ 2017/9 JESCO ASIA社ダナン支店開設
- * 電気設備の設計・積算
- * 設計・積算人員を現在の20名から50名体制へ

ホーチミン

- ◆ 2001/10 JESCO ASIA社設立
- * 設計・積算人員を現在の100名から200名体制へ
- * 電気設備の設計・積算、施工管理、電気設備工事、保守・メンテナンス等
- ◆ 2014/4 JESCO HOA BINH ENGINEERING社
- * 高層コンドミニアムの電気設備、空調・換気設備、給排水衛生、防災設備工事等

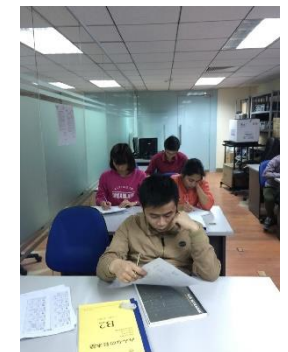
施策) JESCO CNS VIETNAM設立と今後の業務展開

- ◆ 2018年1月10日、JESCO CNS VIETNAM COMPANY LIMITEDをハノイに設立
- ◆ 電気設備の設計・積算業務に加え、ハノイ近郊の工業団地で電気設備保守・メンテナンス業務を拡大

事業分野	
工業団地にある日系企業へ保守・メンテナンス契約確保 将来的には施工まで一貫サービスを提供する	
保守・メンテナンス	電気設備、空調・給排水、電気通信設備
設計・積算	電気設備、電気通信設備



JESCO CNS VIETNAM

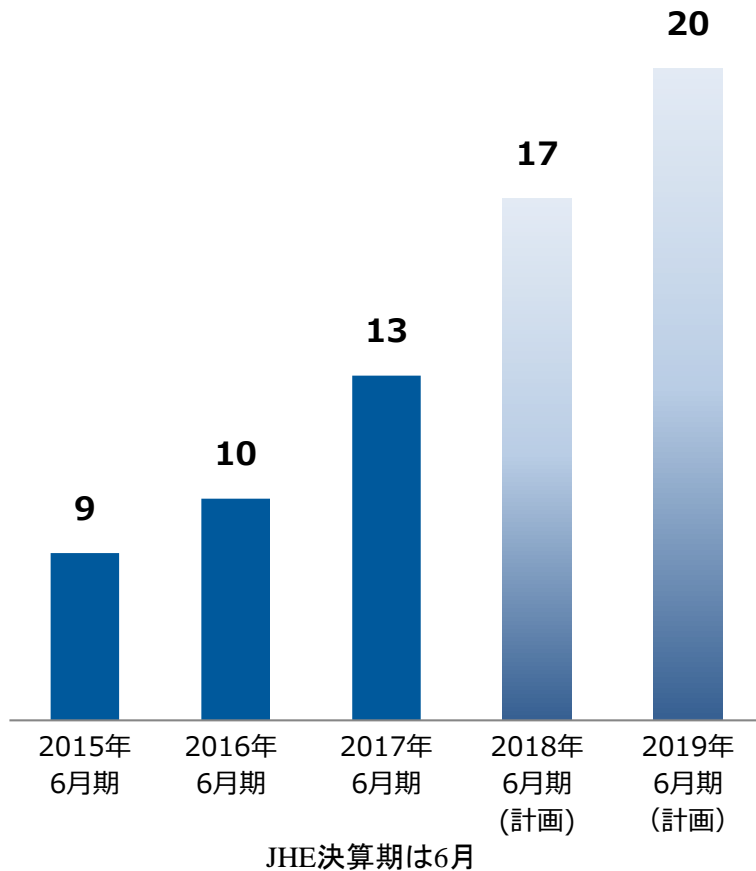


日本語社内研修

4月5日付 日刊工業新聞

- ◆ ベトナム・ホーチミン市最大手のホアビン建設との連携強化
- ◆ 大手デベロッパーからの直接受注拡大

JHE売上高推移 (億円)



【直近のJHEの大型受注案件】



▲セラドン シティ
第一期) ホアビン建設 受注額1.73億円
第二期) ガムダ開発 (HCMC) 受注額5.53億円



▲サンライズ シティー ビュー
ノバランド開発子会社 受注額7.6億円



▲ジャミラ アパートメント
ホアビン建設 受注額6.7億円



▲ダイヤモンド ロータス レイク ビュー
フックアン不動産開発 受注額4.09億円

◆ 優秀な人材の確保

– ダナン工科大学への奨学金贈呈

◆ ベトナム進出以来、独自の方法で人材育成

– ベトナムでの日本語社内研修

– 東京で延べ150人以上の技術研修実績

日本語社内研修



関電工様にて電気設備
技術研修



I H I プラント様にて 電気計装設計
技術研修



ダナン工科大学への奨学金贈呈式



13年の親交のあるダナン大学ナム総長 (左)

Ⅶ. ご参考

- ◆ 4月11日、石井啓一国土交通大臣から「第1回JAPANコンストラクション国際賞」受賞
- ◆ 「海外インフラ展開に関する表彰についての検討・審査委員会」による受賞の評価ポイント
 - ◆ 工事リスクを事前に事業計画に織り込み、リスクの低い設計積算部門から事業を開始し、収益の高い事業領域に拡大していくスキームを構築するなど、戦略を持って事業を行っている。
 - ◆ 独自の日本語教育、技術指導でベトナム人材の育成及び技術移転に大きく貢献している



4月11日受賞式にて（右）石井啓一国土交通大臣



受賞式での当社プレゼンテーション



◆ 上場企業約1000社中、成長率でJESCOホールディングスが4位

日本経済新聞特集「NEXT1000」

(売上高100億以下の上場企業1000社)

5年間2桁成長143社

時流捉え伸び持続

日本の中堅上場企業が持続的な成長を遂げている。日本経済新聞社が売上高100億円以下の上場企業約1000社「NEXT1000」を対象に5年間の成長率を調べ、143社が2桁成長の目安となる10%を超えた。比較可能な700社の20%に当たり、全上場企業の比率(14%)を上回る。

(関連記事11面にスマートフォン(スマ

売上高成長率が高い企業		
順位	社名(業種)	5年間平均の成長率
1	イグニス(スマホアプリ)	94.2 (%)
2	リミックスポイント(省エネ支援)	85.8
3	ペプチドリーム(医薬品)	78.6
4	JESCOホールディングス(電気設備工事)	71.5
5	じげん(情報サイト)	69.5
6	アライドアーキテクツ(SNS活用)	60.3
7	ITbook(システム)	56.1
8	M&Aキャピタルパートナーズ(M&A仲介)	50.7
9	N・フィールド(訪問看護)	46.6
10	オークファン(情報サイト)	42.6

2017年12月19日朝刊

4位 JESCOホールディングス

電気工事、設計・保守も一貫

電気関連の工事を幅広く手掛ける

通信基地や防災無線、自動料金収受システム(ETC)など電気関連の工事を手掛ける。設計から施工、保守までを一貫して請け負えるのが強みだ。

けん引役は経済成長が著しいベトナム事業だ。1990年代に進出し、政府開発援助(ODA)案件を中心に受注を伸ばした。2001年には現地法人を設立。ベトナム人設計士を育て日本人を頼らずに事業を完遂する体制をつくった。

国際空港や高速道路、地下鉄、タワー・マンションなど大型案件を獲得。「実績が評価され、受注が途切れなくなった」(松本俊洋会長)。同国を含む東南アジアの売上高は17億円と全体の2割強を占める。これを20年8月期をメドに2.4倍の43億円にする計画だ。

